

**ZÁMENNÁ ZMLUVA so  
Zrušením vecného bremena**  
uzatvorená v Žiline dňa 04.10.2017  
v zmysle § 151, § 611 a násl. Občianskeho zákonníka

I.

**Zmluvné strany**

**Účastník 1 a povinný z vecného bremena**

**Ing.Róbert Kocian**

**bytom Kunerad**

d'alej len „účastník 1 a povinný z vecného bremena“

**Účastník 2**

**Obec Kunerad, č.60, 013 13 Rajecké Teplice, SR** zastúpená starostkou obce

Mgr. Monikou Kaveckou

IČO: 00648892

d'alej len „účastník 2“

**3. Oprávnená z vecného bremena**

**Anna Kocianová**

**bytom Kunerad**

d'alej len „oprávnená z vecného bremena“

ktorí súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú túto zámennú zmluvu za nasledovných podmienok:

II.

Účastník 1 a povinný z vecného bremena podľa článku I. tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností KN-C p.č. 236 zastav.pl o výmere 267 m<sup>2</sup> a KN-C p.č. 238 zastav.pl o výmere 289 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo uvedených nehnuteľností je zapísané v prospech účastníka 1 a povinného z vecného bremena podľa článku I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV 159 pre obec a kat. územie Kunerad.

Na LV 159 je evidované VECNÉ BREMENO - PRÁVO DOŽIVOTNÉHO BÝVANIA A UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ V KAT.ÚZEMÍ KUNERAD,A TO DOMU Č.S.112 POSTAVENÉHO NA PARCELE Č.235,CKN PARC.Č.235 ZAST.PLOCHA O VÝMERE 239m<sup>2</sup>,PARC.Č.234 ZAST.PLOCHA O VÝMERE 82m<sup>2</sup>,PARC.Č.238 ZAST.PLOCHA O VÝMERE 289m<sup>2</sup> DARCAMI - OPRÁVNENÝMI Z VECNÉHO BREMENA ANNOU KOCIANOVOU : A DUŠANOM KOCIANOM, ,PODĽA Č.V 515/05 - 12/05

Účastník 2 podľa článku I. tejto zmluvy je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti KN-C p.č. 1183 zastav. pl. o výmere 227 m<sup>2</sup>. Vlastníctvo uvedenej nehnuteľnosti je zapísané v prospech účastníka 2 podľa článku I. tejto zmluvy na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor na LV 471 pre obec a kat. územie Kunerad.

III.

Geometrickým plánom č.41/2017 zo dňa 19.09.2017, vyhotoveným firmou Miroslav Brodňan, Geodetické práce, Kónská č.253, 013 13 Rajecké Teplice a úradne overeným 29.09.2017 pod číslom 1954/2017 vznikajú z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 236 nové nehnuteľnosti KN-C p.č. 236/1 zastav.pl. o výmere 262 m<sup>2</sup> a KN-C p.č. 236/2 zastav. pl. o výmere 5 m<sup>2</sup>, z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 238 nové nehnuteľnosti KN-C p.č. 238/1 zastav.pl. o výmere 265 m<sup>2</sup> a KN-C p.č. 238/2 zastav. pl. o výmere 24 m<sup>2</sup> a z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C p.č. 1183 nové nehnuteľnosti KN-C p.č. 1183/1 zastav.pl. o výmere 198 m<sup>2</sup>, KN-C p.č. 1183/2 zastav.pl. o výmere 27 m<sup>2</sup> a KN-C p.č. 1183/3 zastav. pl. o výmere 2 m<sup>2</sup>.

#### IV.

Účastník 1 a povinný z vecného bremena a účastník 2 podľa článku I. tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej výmene novovzniknutých parciel KN-C p.č. 236/2 zastav. pl. o výmere 5 m2, KN-C p.č. 238/2 zastav. pl. o výmere 24 m2, KN-C p.č. 1183/2 zastav.pl. o výmere 27 m2 a KN-C p.č. 1183/3 zastav. pl. o výmere 2 m2 v kat. území Kunerad a to tak, že novým výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovzniknutých nehnuteľností KN-C p.č. 236/2 zastav. pl. o výmere 5 m2, KN-C p.č. 238/2 zastav. pl. o výmere 24 m2 sa stáva účastník 2 podľa článku I. tejto zmluvy a novým výlučným vlastníkom v podiele 1/1 novovzniknutých nehnuteľností KN-C p.č. 1183/2 zastav.pl. o výmere 27 m2 a KN-C p.č. 1183/3 zastav. pl. o výmere 2 m2 sa stáva účastník 1 a povinný z vecného bremena podľa článku I. tejto zmluvy. Vlastnícke podiely účastníkov sa nemenia. Podiel 1/1 pre účastníka 2 podľa článku I. tejto zmluvy predstavuje spolu 29 m2 a podiel 1/1 pre účastníka 1 a povinného z vecného bremena podľa článku I. tejto zmluvy predstavuje spolu 29 m2. Účastník 1 a povinný z vecného bremena a účastník 2 podľa článku I. tejto zmluvy si svoje vlastnícke podiely vymieňajú dobrovoľne a bez finančného vyrovnania.

#### V.

Účastník 1 a povinný z vecného bremena a účastník 2 podľa článku I. tejto zmluvy prehlasujú, že nehnuteľnosti popísané v čl. II. tejto zmluvy nie sú zaťažené dlhmi, vecnými bremenami, záložnými právami ani inými právnymi vadami alebo povinnosťami a ani inými právami tretích osôb, ktoré by obmedzovali alebo inak znemožňovali výkon vlastníckeho práva, okrem v čl. II. tejto zmluvy uvedeného vecného bremena.

#### VI.

Účastník 1 a povinný z vecného bremena článku I. tejto zmluvy a oprávnená z vecného bremena článku I.3. tejto zmluvy **rušia** vecné bremeno na novovzniknutej nehnuteľnosti KN-C p.č. 238/2 zastav. pl. o výmere 24 m2,

spočívajúce v PRÁVE DOŽIVOTNÉHO UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI V KAT.ÚZEMÍ KUNERAD,A TO PARC.Č.238 ZAST.PLOCHA O VÝMERE 289m2 DARCAMI - OPRÁVNENÝMI Z VECNÉHO BREMENA ANNOU KOCIANOVOU A DUŠANOM  
KOCIANOM,<sup>1</sup> .PODĽA Č.V 515/05 - 12/05,

ktoré je v prospech oprávnenej z vecného bremena článku I.3. tejto zmluvy a ktoré je v prospech DUŠANA KOCIANA, sa ruší zo zákona, jeho úmrtím, čoho dokladom je úmrtňný list. Ďalej zo zákona sa ruší vecné bremeno aj na ostatných nehnuteľnostiach, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy, v prospech DUŠANA KOCIANA,

#### VII.

Účastník 1 a povinný z vecného bremena a účastník 2 podľa článku I. tejto zmluvy vyhlasujú, že si vymieňané nehnuteľnosti prezreli, že je im známy ich stav a poloha, a že nemajú voči nim žiadne výhrady a pripomienky a v tomto stave ich preberajú.

#### VIII.

Všetky poplatky súvisiace s prevodom predmetných nehnuteľností budú hradit' účastníci tejto zmluvy podľa zákona. Poplatkami sa rozumie najmä náklady na osvedčenie podpisov účastníka 1 a povinného z vecného bremena a účastníka 2 podľa článku I. tejto zmluvy, oprávnenej z vecného bremena podľa článku I.3 tejto zmluvy a správny poplatok platený pri podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníctva v katastri nehnuteľnosti a dňom povolenia vkladu vlastníctva prejde na účastníka 1 a povinného z vecného bremena a účastníka 2 podľa článku I. tejto zmluvy vlastnícke právo.

X.

Po povolení vkladu vlastníctva zapíše Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor do kat.územia Kunerad tento zápis:

LV 159

A LV: **KN-C p.č. 1183/2 zastav.pl. o výmere 27 m2**  
**KN-C p.č. 1183/3 zastav. pl. o výmere 2 m2**

B LV: **Ing.Róbert Kocian**  
**bytom Kunerad, 013 13 Rajecké Teplice, SR**  
**v podiele 1/1,podiel 1/1 predstavuje spolu 29 m2**

C LV: **VECNÉ BREMENO - PRÁVO DOŽIVOTNÉHO BÝVANIA A UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTÍ V KAT.ÚZEMÍ KUNERAD,A TO DOMU Č.S. POSTAVENÉHO NA PARCELE Č.235,CKN PARC.Č.235 ZAST.PLOCHA O VÝMERE 239m2,PARC.Č.234 ZAST.PLOCHA O VÝMERE 82m2,PARC.Č.238/1 ZAST.PLOCHA O VÝMERE 265m2 DARKYŇOU – OPRÁVNENOU Z VECNÉHO BREMENA ANNOU KOCIANOVOU Č.V 515/05 - 12/05**

LV 471

A LV: **KN-C p.č. 236/2 zastav. pl. o výmere 5 m2**  
**KN-C p.č. 238/2 zastav. pl. o výmere 24 m2**

B LV: **Obec Kunerad, č.60, 013 13 Rajecké Teplice, SR**  
**IČO: 00648892**  
**v podiele 1/1,podiel 1/1 predstavuje spolu 29 m2**

C LV: **bez zmeny**

XI.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na uzavretie právnych úkonov, že si zmluvu prečítali a vysvetlili. Zmluva bola vyhotovená podľa ich spoločnej vôle a na znak súhlasu podpísaná

Ing. Róbert Kocian.....

Účastník 1

a povinný z vecného bremena (overený podpis)

Obec Kunerad – Mgr. Monika Kavecká.....  
Účastník 2 (podpis a pečiatka)

Anna Kocianová.....  
oprávnená  
z vecného bremena (overený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy č. 44/2018  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu..... KUNA KOČIANOVÁ  
rod.č.....  
bytom..... KUNERAD  
preukaz totožnosti druh a číslo.....  
V Kunerade dňa: 15.1.2018  
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 50/2018  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu..... ROBERT KOČIAN  
rod.č.....  
bytom..... KUNERAD  
preukaz totožnosti druh a číslo.....  
V Kunerade dňa: 15.1.2018  
podpis:



Podľa osvedčovacej knihy č. 54/2018  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu..... MGR. MONIKA KAVECKÁ, MPA, MPH  
rod.č.....  
bytom..... KUNERAD  
preukaz totožnosti druh a číslo.....  
V Kunerade dňa: 15.1.2018  
podpis:

