

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ČL. 1

ZMLUVNÉ STRANY

1. PREDÁVAJÚCI:

a) Meno a priezvisko: **Mgr. Petra Dubeňová, rod. Dubeňová**

Trvalý pobyt: l . . Žilina

Nar.:

R.č.:

Štátna príslušnosť: SR

IBAN: SK04 5600 0000 0074 7093 4002

d'alej len „predávajúci 1“

b) Meno a priezvisko: **Darina Urbancová rod. Dubeňová**

Trvalý pobyt: Kunerad

Nar.:

R.č.:

Štátna príslušnosť: SR

IBAN: SK92 0200 0000 0017 2254 1751

d'alej len „predávajúci 2“

c) Meno a priezvisko: **Juraj Marák**

Trvalý pobyt: Kunerad

Nar.:

R.č.:

Štátna príslušnosť: SR

IBAN: SK58 0200 0000 0032 6395 6753

d) Meno a priezvisko: **Lenka Maráková rod. Kováčiková**

Trvalý pobyt: _____ Kunerad

Nar.: 16.10.1984

R.č.: 846016/8464

Štátna príslušnosť: SR

ďalej len „predávajúci 3“

e) Meno a priezvisko: **Anna Kanková rod. Balážová**

Trvalý pobyt _____ Banská Bystrica

Nar.:

R.č.:

Štátna príslušnosť: SR

IBAN: SK32 0200 0000 0015 7926 6653

ďalej len „predávajúci 4“

(spoločne ako „predávajúci“)

2. KUPUJÚCI:

Názov: **Obec Kunerad**

Sídlo: Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad

IČO: 00648892

DIČ: 2020638994

Číslo IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 843

Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Kavecká MHA, MPH

(ďalej len ako „kupujúci“)

ČL. 2

PREDMET ZMLUVY

1. Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kunerad, katastrálne územie Kunerad, zapísanej na:

- LV č. 1118, v podiele 1/2, a to parcely E-KN č. 481 – orná pôda o výmere 2453 m².

2. Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kunerad, katastrálne územie Kunerad, zapísanej na:

- LV č. 1118, v podiele 1/2 , a to parcely E-KN č. 481 – orná pôda o výmere 2453 m².

3. Predávajúci č. 3 vyhlasujú, že sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kunerad, katastrálne územie Kunerad, zapísanej na:

- LV č. 857, v podiele 1/1, a to parcely C-KN č. 483/17 – orná pôda o výmere 2990 m²,
- LV č. 857, v podiele 1/1, a to parcely C-KN č. 483/18 – trvalý trávnatý porast o výmere 101 m².

4. Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Žilina, obec Kunerad, katastrálne územie Kunerad, zapísanej na:

- LV 794, v podiele 1/1, a to parcely C-KN 483/6 – trvalý trávnatý porast o výmere 188 m²,
- LV 794, v podiele 1/1, a to parcely C-KN 483/7 – orná pôda o výmere 992 m²

(ďalej len „pôvodný pozemok“)

5. Geometrickým plánom číslo 45876479-31/2022, vyhotoviteľ Ing. Michal Šálek, Stránske 448, 013 13 Stránske, IČO: 45876479, autorizačne overeným Ing. Jurajom Rosinčinom dňa 30.03.2022, úradne overeným Okresným úradom katastrálnym odborom Žilina dňa 06.04.2022 pod č. G1-682/2022, bol z pôvodných pozemkov predmetných vlastníkov uvedených v čl. 2 ods. 1 odčlenený nový pozemok a to:

- a) C-KN parc. č. 459/82, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 225 m² , k.ú. Kunerad,
- b) C-KN parc. č. 483/36, druh pozemku orná pôda o výmere 39 m² , k.ú. Kunerad,
- c) C-KN par. č. 483/5, druh pozemku trvalá trávnatý porast o výmere 6 m² , k.ú. Kunerad,
- d) C-KN parc. č. 483/37, druh pozemku orná pôda o výmere 78 m² , k.ú. Kunerad,
- e) C-KN parc. č. 483/18, druh pozemku orná pôda o výmere 101 m² , k.ú. Kunerad,
- f) C-KN par. č. 483/38, druh pozemku orná pôda o výmere 17 m² , k.ú. Kunerad,
- g) C-KN parc. č. 483/39, druh pozemku orná pôda o výmere 28 m² , k.ú. Kunerad.

(ďalej len „predmet kúpy“)

6. Predmetom tejto zmluvy je pozemok uvedený v čl. 2 ods. 5 vyčlenený geometrickým plánom určený na zaradenie ako miestnej komunikácie do siete miestnych komunikácií obce Kunerad a na výstavbu miestnej komunikácie. Preto sa kupujúci zaväzuje vyčleniť časť obecného pozemku reg. C-KN par.č. 459/53, LV 471 k.ú. Kunerad a to novovytvorenú parcelu C-KN č. 459/ 82, k.ú. Kunerad na miestnu komunikáciu tak, aby bola zaistená dostupnosť k pozemkom predávajúcich.
7. Predávajúci predávajú kupujúcemu do výlučného vlastníctva predmet kúpy a zaväzujú sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.
8. Kupujúci kupuje od predávajúcich do výlučného vlastníctva predmet kúpy a zaväzuje sa splniť aj ostatné povinnosti, podmienky a predpoklady v zmluve ďalej uvedené.

ČL. 3

KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ZAPLATENIA

1. Kupujúci uhradí predávajúcemu č. 1 za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro). Kúpna cena bude predávajúcemu č. 1 zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci uhradí predávajúcemu č. 2 za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro). Kúpna cena bude predávajúcemu č. 2 zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Kupujúci uhradí predávajúcim č. 3 za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro). Kúpna cena bude predávajúcim č. 3 zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
4. Kupujúci uhradí predávajúcemu č. 4 za predmet kúpy kúpnu cenu vo výške 1 € (slovom jedno euro). Kúpna cena bude predávajúcemu č. 4 zaplatená bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v čl. 3 ods. 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

ČL. 4

OSOBITNÉ UBEZPEČENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach predaja predmetu kúpy podľa kúpnej zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie:
- Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
 - Predávajúci prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s predmetom kúpy podľa kúpnej zmluvy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k predmetu kúpy.
 - Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva, nájomné práva, obmedzenia prevoditeľnosti či iné ťarchy.
 - Predávajúci prehlasujú, že predmet kúpy nemá žiadne právne ani faktické vady.
 - Predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť kúpnej zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť kúpnej zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa kúpnej zmluvy.
 - Predávajúci prehlasujú, že na predmet kúpy nebol vyhlásený konkurz ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.
 - Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa kúpnej zmluvy.
 - V prípade, ak do povolenia vkladu do katastra nehnuteľností vzniknú na predmete kúpy ťarchy alebo iné záväzky, vyhradzuje si kupujúci právo od kúpnej zmluvy

okamžite odstúpiť s tým, že mu bude celá ním zaplatená kúpna cena, resp. jej zaplatená časť vrátená bez zbytočného odkladu.

- i) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou zmluvnou stranou v kúpnej zmluve alebo ak niektorá zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v kúpnej zmluve, druhá zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný bezodkladne vrátiť kupujúcemu dohodnutú kúpnu cenu a kupujúci je povinný vrátiť predávajúcemu predmet kúpy.

ČL. 5

NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA K PREDMETU KÚPY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy (spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podajú predávajúci. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne po odsúhlasení Obecného zastupiteľstva o nadobudnutí pozemku, najneskôr však do 15 kalendárnych dní poskytnúť predávajúcim kópiu uznesenia Obecného zastupiteľstva.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znášajú predávajúci.
3. Náklady spojené s osvedčením podpisu predávajúcich na zmluve znáša kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak by príslušný katastrálny odbor okresného úradu rozhodol o zastavení konania alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný vrátiť bezodkladne kupujúcemu zaplatenú kúpnu cenu uvedenú v čl. 3. Zároveň sa zmluvné strany zaväzujú uzavrieť novú kúpnu zmluvu, obsahom ktorej bude predaj/prevod tých istých nehnuteľností, ktoré sú definované v článku 2 ako predmet kúpy. Navyše je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení konania alebo zamietol návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne

bezodkladne, najneskôr do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 kúpnej zmluvy, inak kupujúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

6. Ak príslušný katastrálny odbor okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, je predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť kupujúcemu a odstrániť nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a katastrálny odbor príslušného okresného úradu zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa kúpnej zmluvy v prospech kupujúceho, predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy kupujúceho podpísať novú kúpnu zmluvu s kupujúcim na predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v článku 3 kúpnej zmluvy, inak kupujúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy.

ČL. 6

SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.
3. Obec Kunerad sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu najneskôr do siedmych kalendárnych dní odo dňa uzavretia zmluvy v súlade so zákonom 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci sa po uzavretí tejto zmluvy zaväzuje, že predmet kúpy nepredá, nezaťaží, nedaruje ani iným spôsobom neprevedie na tretiu osobu/tretie osoby, ani ho nevloží do žiadnej obchodnej spoločnosti alebo družstva, ani nevykoná iný úkon, na základe ktorého môže byť do príslušnej evidencie nehnuteľností zapísaná tretia osoba/tretie osoby ako vlastník predmetu kúpy.

5. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva vyslovene neupravuje sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
7. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
8. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho po jednom vyhotovení obdrží každý z predávajúcich, 2 vyhotovenia obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu, slobodnej a vážnej vôle pripájajú svoje podpisy.
10. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Kunerad dňa 06.06.2022 uznesením č. 33/423/2022.
11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1.: Kópia geometrického plánu
 - b) Príloha č. 2.: Kópia uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Kunerad

V Kunerade, dňa 27.06.2022



V Kunerade, dňa 22.06.2022

