

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s súlade s § 720 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb a zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** **Obec Kunerad**  
Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice  
Zastúpená: **Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH starostka obce**  
IČO: 00648892  
DIČ: 2020638994  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: SK18 0200 0000 0009 2152 8432  
na strane prvej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

**Nájomca:** **Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo**  
Kunerad 260 , 013 13 Rajecké Teplice  
Zastupená: **Mgr. Mgr.Monika Kavecká, MHA, MPH predseda spoločenstva**  
IČO: 42059411  
DIČ: 2022401238  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
IBAN: SK13 7500 0000 0040 2447 5201  
Zapísanej v registri pozemkových spoločenstiev R-0049/511

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce Kunerad prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného a kultúrneho domu v prízemnej časti budovy pri priestoroch obecnej knižnice súpisne číslo č. 60, na par. č. 55 katastrálne územie Kunerad. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline Správca katastra Žilina na LV č. 471.

2. Účel nájmu je užívanie nebytových priestorov na pracovné stretnutie pre spoločenstvo: Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozem. spol. Kunerad, Kunerad 013 13 Rajecké Teplice

## Čl. II.

### Predmet a účel nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2019 do 31.12.2020.**

### Čl. III.

#### Výška nájomného , splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **150,00 €/1 rok.** , slovom **jednostopäťdesiat eur.**
2. Nájomné je splatné do **15.3. príslušného roka** na príslušný rok v plnej výške v prospech účtu: SK 18 0200 0000 0009 21528 432 vo VÚB, a.s. Žilina, príjemca Obec Kunerad.
3. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v čl. III. a je splatné podľa čl. III bod. 1 a 2.

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie , že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
  - zaplatiť dohodnuté nájomné
  - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu
  - nájomca bude využívať priestory na stretnutia členov Bývalí urbárnici obce Kunerad, tak aby neobmedzoval fungovanie obecnej knižnice , stretnutia detí z eRka, členov Pozemkového spoločenstva Kompossesorát Domčica a členov OZ Aktivity Kuneradu a Rajeckej doliny, nakoľko tieto priestory už využívajú určité dni.
  - nájomca nebude svojvoľne rozmnožovať kľúče, ktoré mu budú odovzdané z obce Kunerad na protipodpis od priestorov, ktoré bude využívať. V prípade potreby navyše kľúčov oznámi túto skutočnosť starostovi obce Kunerad.

**Čl. VII.**  
**Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržiavaním podmienok úhrady nájmu

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 1 rovnopisy prenajímateľ
  - 1 rovnopisy nájomca
3. Táto zmluva je **platná a účinná od 01.01.2019** v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kunerade, dňa: 07.12.2018

V Kunerade, dňa: 07.12.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

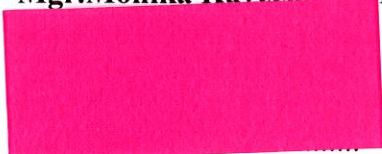


.....  
**Obec Kunerad**  
zastúpená  
**Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH**  
starosta obce

**Bývalí urbárnici obce  
Kunerad pozem. spol.**  
IČO: 42 059 411  
DIČ: 2022401238



.....  
**Bývalí**  
zastúpení  
**Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH**



**Jozef Dolník**  
Člen spoločenstva