

## **Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. 01/2022**

uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

### **Článok I. ZMLUVNÉ STRANY**

#### **1. Prijímateľ:**

Obec/Mesto: Obec Kunerad  
Sídlo: Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad  
IČO: 00 648 892  
DIČ: 2020638994  
Zastúpená: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH; starostka  
IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432  
Telefón/email: +421 41 5493713, oukunerad@gmail.com

(ďalej len „Prijímateľ“)

#### **2. Poskytovateľ:**

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina  
IČO: 36 404 446  
DIČ: 2021645967  
IČ DPH: SK2021645967  
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
IBAN: SK85 8420 0000 0001 7700 3530  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina; konateľ  
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremená, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané 19.05.2021 pod číslom 2021/00042/700 zo dňa 19.05.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.06.2021 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia predmetnej stavby bola vo verejnom záujme, sa zmluvné strany dohodli takto:

### **Článok II. ÚČEL DOHODY**

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Žilina, okres Žilina, Obec Kunerad, katastrálne územie Kunerad nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>
471	1195/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3530
471	1196	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	3425
471	1199/2	C	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	815

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou 12989 - Kunerad - Pri obrázku: Zahustenie TS spočíva:
  - a) v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
  - b) v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

### **Článok III. PREDMET DOHODY**

1. Predmetom tejto dohody je bezplatné zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 20/2022 vyhotoveným SLOVPRODUKT-om, s.r.o. dňa 16.03.2022 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom Žilina, katastrálny odborom dňa 18.05.2022 pod. číslom 61-723-2022. (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 12989-Kunerad-Pri Obrázku: Zahustenie TS nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Číslo stavebného objektu
471	1195/2	C	17, 18	8, 7	SO-01
471	1196	C	19	1130	SO-01
471	1199/2	C	20	41	SO-01

1. Na základe záznamovej listiny číslo ..... bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

### **Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA**

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa neposkytuje jednorazová náhrada, nakoľko sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.

2. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

### Článok V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením - dve vyhotovenia pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 32/412/2022 dňa 08.04.2022 a bola zverejnená dňa 23.05.2022 na webovej stránke povinného z vecného bremena.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona o energetike a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.



Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second section of faint, illegible text in the middle of the page.

Third section of faint, illegible text in the lower middle of the page.

Bottom section of faint, illegible text at the very bottom of the page.

