

ZMLUVA O VYKONÁVANÍ UPRATOVACÍCH A ČISTIACICH PRÁC

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Obchodné meno: Obec Kunerad
Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
IČO: 00648892
zastúpený starostkou: Mgr. Monikou Kaveckou, MHA, MPH
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Poskytovateľ:

Obchodné meno: Obecné služby Kunerad, s.r.o., RSP
Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
IČO: 53 816 765
zastúpený konateľkou: Mgr. Monikou Kaveckou, MHA, MPH
(ďalej len „poskytovateľ“)

uzavreli túto zmluvu podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka (ďalej len „zmluva“).

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Poskytovateľ sa touto zmluvou zaväzuje zabezpečovať pre objednávateľa pravidelné upratovacie a čistiace práce za účelom trvalého dodržiavania čistoty vnútorných priestorov, ktorých rozsah a špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy v priestoroch, ktorých výlučným vlastníkom je Obec Kunerad:
 - Obecný úrad na adrese Hlavná ulica 60/37, Kunerad
 - Základná škola na adresa Hlavná ulica 103/124, Kunerad

Článok II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ sa zaväzuje:

- a) Vykonávať práce uvedené v predmete zmluvy a špecifikované v prílohe č.1 tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov.
- b) Vykonávať všetky práce vyplývajúce z predmetu zmluvy v dohodnutom rozsahu, kvalitne, v dohodnutom čase a mieste. Pravidelne kontrolovať kvalitu vykonanej práce svojich zamestnancov, komunikovať s objednávateľom, okamžite prijať opatrenia k náprave , v prípade sťažností objednávateľa na kvalitu prác.
- c) Zabezpečiť, že zamestnanci budú dodržiavať prevádzkový poriadok, všeobecne platné právne predpisy, predpisy na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, požiarne predpisy, prevádzkový a hygienický režim.

- d) Dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vykonávacích predpisov za účelom zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pričom sa zaväzuje dodržiavať ich na vlastné náklady.
- e) Zaviazat' mlčanlivosťou svojich zamestnancov o veciach, ktoré sa dozvedia pri výkone poskytovanej služby. Zamestnanci majú prísny zákaz čítania písomností, dokumentov, zošitov, vrátane zákazu používania kancelárskej techniky ako kopírka, fax, telefón a iné. Zákaz vpúšťať na pracovisko osoby, ktoré nie sú poskytovateľom na výkon prác určené.
- f) Čistiace a pracovné prostriedky si poskytovateľ zabezpečí na vlastné náklady, ktoré sú zahrnuté v cene za poskytované služby. Čistiace prostriedky sú vhodné na upratovanie priestorov objednávateľa a nepoškodzujú čistený objekt a zariadenia.
- g) Nahlásiť bezodkladne spôsobené závady a poškodenia zariadení zodpovednému zamestnancovi objednávateľa.
- h) Maximálne hospodárne nakladať s el.energiou, vodou a ostatnými médiami potrebnými výkonu svojej činnosti.

2. Objednávateľ sa zaväzuje:

- a) Zabezpečiť primerané priestory na odkladanie pracovných a hygienických pomôcok a šatňu pre zamestnancov poskytovateľa.
- b) Nepožadovať úhradu za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu potrebnú k výkonu upratovacích a čistiacich prác.

Článok III.

Cena a platobné podmienky

1. Cena za plnenie predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na základe dohody zmluvných strán a je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvne dohodnutá cena predmetu zmluvy sa môže meniť len písomnou dohodou na základe zmien právnych predpisov, cenových predpisov a iných okolností, ktoré budú mať bezprostredný vplyv na cenu.
3. Práce nad rámec zmluvy budú riešené samostatnými objednávkami a na základe cien vopred dohodnutých a odsúhlasených obidvoma zmluvnými stranami.
4. Fakturácia za poskytnuté upratovacie a čistiace služby podľa článku II. a prílohy č. 1 tejto zmluvy bude vykonávaná mesačne za predchádzajúci mesiac.
5. Mimoriadne práce nad dohodnuté upratovacie práce budú zo strany objednávateľa uplatňované samostatnými objednávkami za vopred dohodnuté ceny podľa aktuálneho cenníka.

Článok IV.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, poskytovanie predmetu zmluvy zabezpečí poskytovateľ od 01.01.2022 do 31.12.2022.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že poskytovateľ aj objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať, a to aj bez uvedenia dôvodu v 2-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni, kedy bola výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.

3. Zmluvný vzťah možno ukončiť aj vzájomnou dohodou.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
3. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Predmet tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kunerad dňa 15. 12. 2021..... Uznesením č. 29/387/2021.....

Prílohy

- Príloha č. 1 – Harmonogram upratovacích služieb
Príloha č. 2 – Mesačný cenník poskytovaných služieb

V Kunerade dňa, 31. 12. 2021.....

Objednávateľ

Poskytovateľ

HARMONOGRAM UPRAŤOVACÍCH SLUŽIEB

DENNÉ PRÁCE	
OCU	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vyprázdňovanie smetných košov ▪ Čistenie a ošetrovanie, dezinfekcia stolov ▪ Čistenie vstupných dverí, zábradlí, kľučky ▪ Vetranie
ZŠ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vyprázdňovanie smetných košov ▪ Čistenie a ošetrovanie, dezinfekcia stolov ▪ Čistenie vstupných dverí, zábradlí, kľučky, vnútorné parapety ▪ Čistenie umývadiel ▪ Vysávanie kobercov ▪ Zametanie podlahy ▪ Umývať podlahy ▪ Vetranie
Soc. zariadenia OCU+ZŠ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vyprázdňovanie smetných košov ▪ Čistenie sanitárnych predmetov (misy, pisoáre, umývadlá) ▪ Umývanie podláh
TÝŽDENNÉ PRÁCE	
OCU	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Utieranie prachu z predmetov a kancelárskeho zariadenia ▪ Utieranie prachu z políc, parapetných dosiek ▪ Vysávanie podláh ▪ Vlhké utieranie telefónnych prístrojov ▪ Umývanie podláh – mokré 2x týždenne ▪ Umývanie chodieb a schodov – mokré 2x týždenne ▪ Vyčistiť vchod do budovy (schody, kôš)
ZŠ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Utieranie prachu z políc, predmetov a kancelárskeho zariadenia ▪ Utieranie prachu z políc, parapetných dosiek ▪ Čistenie nábytku ▪ Vlhké utieranie telefónnych prístrojov ▪ Umývanie podláh – mokré 2x týždenne ▪ Umývanie chodieb a schodov – mokré 2x týždenne
Soc. zariadenia OCU+ZŠ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vyčistiť vchod do budovy (schody, kôš) ▪ Doplniť čistiace prostriedky, mydlá, antibakt. náplne, utierky ▪ Dezinfekčné umývanie v rozsahu denných prác ▪ Odstraňovanie škvŕn na keramických obkladoch stien
MESAČNÉ PRÁCE	
OCU + ZŠ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Vlhké utieranie ohrievacích telies, radiátorov ▪ Vysávanie čalúnených častí nábytku ▪ Umývanie a leštenie dverí, vrátane zárubní ▪ Odstraňovanie pavučín ▪ Dezinfekčné umývanie v rozsahu denných prác ▪ Umývanie a dezinfekcia odpadkových košov ▪ Vlhké utieranie stolových svietidiel, vypínačov ▪ Čistenie hasiacich prístrojov a pod. prístrojov
Soc. zariadenia OCU+ ZŠ	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Umývanie dvier, zárubní, radiátorov ▪ Dôkladné čistenie a dezinfekcia podlahy parným čističom ▪ Dôkladná dezinfekcia priestorov ▪ Dôkladné čistenie a dezinfekcia keramických obkladov stien

Príloha č. 2

MESAČNÝ CENNÍK

	Plocha v m ²	Cena v € za m ² /mesiac	Celková cena v € /mesiac
Priestory v OCU do 250 m ²	160	0,87	139,20
Priestory v ZŠ do 350 m ²	270	0,77	207,90
Spolu	X	X	347,10