

## Darovacia zmluva

uzatvorená podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

### Zmluvné strany:

#### Darca:

Meno a priezvisko: Ľuboš Knoth  
Rodné priezvisko: ....  
Dátum narodenia: .....  
Rodné číslo: .....  
Bydlisko: Banská Bystrica  
Štátna príslušnosť: .....  
(ďalej v texte len „darca“)

a

#### Obdarovaná:

Názov: Obec Kunerad  
V zastúpení: Miroslav Kudela, starosta obce  
IČO: 00648892  
DIČ: 2020638994  
Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad  
Štátna príslušnosť: Slovenská republika  
(ďalej v texte len „Obec Kunerad“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenie

1. Darca je podielový vlastník nehnuteľností v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, zapísané na LV č. 466:

- parcely registra “C“, evidované na katastrálnej mape,

Parcelné číslo:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Druh pozemku:	Spoluvlastnícky podiel:
53	578	ostatná plocha	1/7

### Článok II

#### Predmet zmluvy

1. Darca touto zmluvou bezodplatne prevádza na obdarovanú Obec Kunerad nehnuteľnosť uvedenú v ods. 1 Článku I. tejto zmluvy v pomere spoluvlastníckeho podielu 1/7, pričom obdarovaná Obec Kunerad uvedenú nehnuteľnosť s vďakou prijíma a nadobúda ju do spoluvlastníckeho podielu 1/7, (ďalej v texte len „predmet zmluvy“).

### Článok III

#### Vyhlasenia zmluvných strán

1. Obdarovaná Obec Kunerad vyhlasuje, že je jej dobre známy technický stav predmetu zmluvy.

2. Darca vyhlasuje, že na darovanom spoluvlastníckom podiele predmetu zmluvy neviaznu žiadne vecné ani záväzkové práva tretích osôb.
3. Darca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy sú uhradené všetky splatné dane a poplatky súvisiace s podielovým vlastníctvom a užívaním darovaného podielového vlastníctva predmetu zmluvy, že vo vzťahu k darovanému predmetu zmluvy neexistujú žiadne neuspokojené nároky tretích osôb, vrátane štátnych orgánov a že vo vzťahu k darovanému predmetu zmluvy neprebiehajú žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konania, v ktorých bol uplatnený akýkoľvek nárok, a podľa najlepšieho vedomia darcu uplatnenie takéhoto nároku nehrozí.
4. V prípade, ak sa vyhlásenia darcu uvedené v ods. 2. alebo 3. tohto Článku zmluvy ukážu ako nepravdivé, vznikne obdarovanému právo na odstúpenie od zmluvy.

#### Článok IV Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva obdarovanej Obci Kunerad k predmetu zmluvy, nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva bude podpísaný a podaný všetkými účastníkmi tejto zmluvy bezodkladne po uzavretí tejto zmluvy.
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať obdarovaná Obec Kunerad.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.
5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany žiadajú, aby bol vykonaný pre katastrálne územie Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, nasledovný zápis:

#### **LV 466**

##### Do časti A: Majetková podstata

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Druh pozemku:
53	578	ostatná plocha

##### Do časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

- Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, IČO: 00648892, spoluvlastnícky podiel 1/7

##### Do časti C: Ľarchy

Bez ľarchy

Článok V  
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ust. § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v spojení s ust. 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda vecno-právne účinky vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
3. Ostatné vzťahy medzi účastníkmi zmluvy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany si zmluvu pred jej podpísom prečítali, je pre nich určitá a zrozumiteľná a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Kunerade, dňa 17.12.2025

Darca:

.....  
Ľuboš Knoth, Mgr.  
(osvedčený podpis)

Obdarovaná Obec Kunerad:

.....  
Miroslav Kudela  
starosta obce