

ZMLUVA O DIELO č. 02/2018

Uzatvorená v zmysle § 536 a nasledovne Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: **OBEC KUNERAD**
Sídlo: Kunerad č. 60, 01313 Rajecké Teplice
Zastúpené: **Mgr.Monika Kavecká, MHA,MPH, starostka obce**
ICO: 00648892
DIČ: 2020638994
Peňažný ústav: VUB a.s.
Číslo účtu: SK18 0200 0000 0009 2152 8432

Zhotoviteľ: **Ján Dubeň**
Sídlo: Kunerad č. 232, 01313 Rajecké Teplice
Zastúpené: **Ján Dubeň, živnostník**
ICO: 44207221
DIČ: 1080055691
Peňažný ústav: Slsp.a.s.
Číslo účtu: SK63 0900 0000 0004 2443 4494
Okresný úrad Žilina
Číslo živnostenského registra: 580-40830

II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom zmluvy o dielo je „Zateplenie budovy OCU+KD“ – služby:

- Predmetom zákazky sú zateplňovacie a stavebné práce na budove OUC+KD, ktoré spočívajú v zateplení, úprava povrchov, osekanie steny a dokončovacie práce .
- Práce budú vykonané v zmysle projektovej dokumentácie (ďalej PD), ktorá je u p. starostky Mgr.Moniky Kaveckej, MHA,MPH, ktorá bola vypracovaná na Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu a kultúrneho domu Kunerad súp.č. 60 – „Zateplenie budovy OCU+KD zbrojnice Kunerad“ - vypracovanej zodpovedný projektant: Ing. Marecel Zsóka, fy AVE DOM s.r.o

2.2.Rozsah prác:

- Zateplenie budovy OCU+KD a všetky práce spojené s uvedenou činnosťou
- Osekanie steny – časť KD

Dokončovacie práce - nátery

Dokončovacie práce – maľby

2.3. Zhotoviteľ zabezpečí odvoz a likvidáciu vlastného odpadu a obalového materiálu

2.4. *Materiál potrebný na vykonanie diela dodáva v celom rozsahu objednávateľ a ručí že práce budú vykonané v zmysle priloženej PD, príslušných stavebných noriem a v súlade právnymi predpismi o BOZP, PO, ŽP a.p.*

III. Čas plnenia predmetu zmluvy

3.1. Zmluvné strany sa dohodli , že práce budú vykonané od **20.08.2018 do 31.10.2018**.

IV. Miesto plnenia

4.1. Miesto plnenia podľa č.II. tejto ZoD je:
„Budova OCU+KD, sup.č. 60, par.č. 55,56/3“

V. Cena za dielo a platobné podmienky

5.1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za vykonané dielo: **9 610,00 € s DPH.**

5.2. Cena bude účtovaná po skončení prác dohodnutá v čl. V. bod. 5.1. tejto ZoD.
Splatnosť faktúry je 90 dní , ktorej súčasťou bude súpis vykonaných prác a zároveň bude vypracovaná dohoda o splátkach, ktorá začne plynúť až od **01.01.2019** v mesačných splátkach po **1 000,00 € a posledná splátka bude 610 €**

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak objednávateľ včas neuhradí faktúru, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi poplatok za každý deň omeškania 0,05% z fakturovanej ceny. Pri omeškaní zhotoviteľa s plnením záväzku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi za každý deň omeškania 0,05% z celkovej ceny plnenia záväzku.

5.4. Cena je konečná a sú v nej zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela, t. j. dopravné náklady, režijné náklady, náklady subdodávateľských firiem, náklady spojené s konzultáciami a všetkých ďalších nákladov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy.

5.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať požiadavku na zvýšenie ceny diela v prípade chyby pri spracovaní cenovej ponuky.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1. Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

6.2. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov BOZ a PO pri vykonávaní svojej činnosti na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že jeho pracovníci a subdodávatelia zhotovujúci dielo budú absolvovať príslušné predpísané školenie z predpisov BOZ a PO a príslušné skúšky, lekárske prehliadky a budú profesne spôsobilí pre predmetnú činnosť. Taktiež zodpovedá za bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s platnými predpismi.

6.3. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s realizáciou diela sa považujú nasledovné prípady:

6.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo (technologicky funkčné a bez závad) prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6.5. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

6.6. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to, či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú, alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške. Náhradu škody je objednávatel' oprávnený jednostranne si odpočítať z čiastky fakturovanej zhotoviteľom.

6.7. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, ktoré zabezpečí objednávatel'.

6.8. Dokladom o splnení – odovzdaní diela zhotoviteľom je Zápis, návrh ktorého pripraví zhotoviteľ. Zápis podpíšu zástupcovia zmluvných strán oprávnení k podpisovaniu v zmluvných veciach. V Zápise zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávatel' prehlási, že dielo preberá. Zápis obsahuje najmä: zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených väd, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie, prípadne o iných právach zo zodpovednosti za vady a ak nedošlo k dohode, stanoviská zhotoviteľa a objednávatel'a. Ak objednávatel' odmieta dielo prevziať, spíšu obe strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

6.9. Drobné odchýlky od predmetu zmluvy, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu prác, nie sú vadou, ak boli dohodnuté medzi účastníkmi.

VII.

Zodpovednosť za vady a záruka

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet v čase odovzdávania objednávatel'ovi, za vady vzniknuté po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúce z všeobecne platných právnych predpisov, stavebných noriem a technických listov použitých materiálov.

7.2. Záruka na práce vykonané v zmysle tejto zmluvy predstavuje 60 mesiacov od dňa odovzdania diela.

7.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 15 dní od uplatnenia reklamácie.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

- 8.1. Táto zmluva nadobúda platnosť po jej podpísaní zmluvnými stranami a zverejnením na webovom sídle objednávateľa .
- 8.2. Zhotoviteľ prehlasuje, že prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal, potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe. Na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je v stave uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
- 8.3. V prípade prác navyše, ktoré nie sú predmetom požiadaviek objednávateľa, a vyskytli sa počas prác, ktoré neboli predvídateľné pred začatím prác , sa táto skutočnosť bude riešiť písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 8.4. Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 8.5. Nadpisy článkov tejto zmluvy slúžia len na referenčné účely a neprihliada sa na ne pri výklade a interpretácii tejto zmluvy.
- 8.7. Obidve zmluvné strany potvrdzujú , že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 8.9. Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dve vyhotovenia.

V Kunerade, 17.08.2018

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

OBEC KUNERAD
Kunerad č. 60

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Ján Dubeň
01313 Kunerad, 232
IČO: 44207221 DIČ: 1080055691
Mob.: 0902 304 265

Ján Dubeň
živnostník