

# N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s súlade s § 720 Občianskeho zákonníka č.40/1964 Zb a zákona č. 116/1990 Zb.  
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

**Prenajímateľ:** **Obec Kunerad**  
Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice  
Zastúpená: **Mgr. Monika Kavecká, starostka obce**  
IČO: 00648892  
DIČ: 2020638994  
Bankové spojenie: VUB a.s.  
Číslo účtu: 921 528 432/0200

na strane prvej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

a

**Nájomca:** **Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozem.spol.Kunerad**  
Kunerad 013 13 Rajecké Teplice  
Zastupená: **Ing. Milan Dolník, predseda spoločnosti**  
IČO: 42059411  
DIC: 2022401238  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.  
Číslo účtu: 042 41 20663/0900

na strane druhej ako **n á j o m c o m**

za nasledovných podmienok:

## Čl. I.

### **Predmet a účel nájmu**

1.Prenajímateľ ako správca majetku obce Kunerad prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného a kultúrneho domu v prízemnej časti budovy pri priestoroch obecnej knižnice súpisne číslo č. 60, na par. č. 55 katastrálne územie Kunerad. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline Správca katastra Žilina na LV č. 471.

2. Účel nájmu je užívanie nebytových priestorov na pracovné stretnutie pre spoločenstvo: Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozem. spol. Kunerad, Kunerad 013 13 Rajecké Teplice

## Čl. II.

### **Predmet a účel nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.06.2015 do 31.12.2016.**

### Čl. III.

#### Výška nájomného , splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **150,00 €/1 rok** , slovom stopäťdesiat eur.
2. Nájomné je splatné do **15.3. príslušného roka** na príslušný rok s tým, že po účinnosti nájomnej zmluvy, je prvé nájomné za rok 2015 v alikvotnej čiastke vo výške **80,00 €/rok 2015** splatné do 14 dní od účinnosti tejto zmluvy v prospech účtu: 921 528 432/0200 vo VÚB, a.s. Žilina, príjemca Obec Kunerad.
3. V prípade oneskorenej úhrady nájomu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

### Čl. IV.

#### Úhrada služieb spojených s nájomom

1. Úhrada služieb spojených s nájomom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v čl. III. a je splatné podľa čl. III bod. 2.

### Čl. V.

#### Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie , že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

### Čl. VI.

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
  - zaplatiť dohodnuté nájomné
  - užívať predmet nájomu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
  - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
  - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
  - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájomu
  - nájomca bude využívať priestory na stretnutia členov Bývalí urbárci obce Kunerad, pozem. spol. Kunerad, Kunerad 01313 Rajecké Teplice , tak aby neobmedzoval fungovanie obecnej knižnice , stretnutia detí z eRka, a členov Komposesorát Domčica nakoľko tieto priestory už využívajú určité dni.

**Čl. VII.**  
**Ukončenie nájomného vzťahu**

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán a nedodržiavaním podmienok úhrady nájmu

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch, z ktorých strany obdržia :
  - 1 rovnopisy prenajímateľ
  - 1 rovnopisy nájomca
3. Táto zmluva je **platná a účinná od 01.06.2015** v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kunerade, dňa: 18.05.2015

V Kunerade, dňa: 18.05.2015

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Obec Kunerad**

zastúpená  
**Mgr. Monika Kavecká**  
starosta obce

.....  
**Bývalí urbárnici obce Kunerad,**  
**pozem.spol.Kunerad**  
zastúpený  
**Ing. Milan Dolník**  
predseda spoločenstva