

Kúpno – predajná zmluva
uzatvorená podľa §588 anasl.zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka vznení
neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Predávajúci: **OBEC KUNERAD**
Sídlo: Kunerad č. 60, 01313 Rajecké Teplice
Zastúpené: **Mgr.Monika Kavecká, MHA,MPH, starostka obce**
IČO: 00648892
DIČ: 2020638994
Peňažný ústav: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK48 0200 0000 0038 5546 8753
(ďalej aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci :

1.Meno a priezvisko: **Zelenayová E , rod. Dolníková,**
bytom: Kunerad č. , 013 13 Rajecké Teplice
dátum narodenia:
rodné číslo:

2.Meno a priezvisko: **Dolníková B, rod. Dolníková,**
bytom: Kunerad č. , 013 13 Rajecké Teplice
dátum narodenia:
rodné číslo:

3.Meno a priezvisko: **Horník J , rod. Horník**
bytom: Kunerad č. , 013 13 Rajecké Teplice
dátum narodenia:
rodné číslo:

4.Meno a priezvisko: **Kavecká A, rod.Horníková,**
bytom: Hlavná č. , 013 14 Kamenná Poruba,
dátum narodenia :
rodné číslo:

5.Meno a priezvisko: **Dolníková M, rod.Horníková,**
bytom: Kunerad č. , 013 13 Rajecké Teplice
dátum narodenia :
rodné číslo:

a

6.Meno a priezvisko: **Melová J, rod. Sviteková,**
bytom: Kunerad č. , 01313 Rajecké Teplice
dátum narodenia:
rodné číslo:
(ďalej aj ako „Kupujúci“)

I. Úvodné ustanovenia

1. Obec Kunerad je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 471 pre katastrálne územie Kunerad a to :
C-KN parc. č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m²
C-KN parc. č. 109 zastavané plochy a nádvoria o výmere 128 m²
2. Obec Kunerad sa rozhodla zosúladiť doterajší faktický stav užívania pozemkov občanmi obce Kunerad zo stavom právnym a odpredať pozemky ich užívateľom.
3. Na základe skutkového stavu obecne zastupiteľstvo - Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kunerad zo dňa 12.6.2018 č. 48/193/2018 schválilo odpredaj predmetných nehnuteľností a zároveň schválilo zámer odpredať nehnuteľnosti z dôvodu hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu **20 Eur/m²**.
4. Prevod majetku bol v súlade so zák. č. 138/1991 Zb. schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva.
4. Prevod majetku obce Kunerad podľa tejto zmluvy sa uskutočňuje na podklade §9a ods. 8 písm.e) zák. č. 138/1991 Zb. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je v danom prípade skutočnosť, že kupujúci je vlastníkom bezprostredne susediacich nehnuteľností, pričom pre obec Kunerad vlastníctvo pozemku v danej lokalite nemá hospodársky význam a obec Kunerad pozemky nemá ako využívať.

II. Predmet prevodu

1. Na základe geometrického plánu č. G-1-876/2018 parc. č. 109 č. zákazky 44/2018 a geometrického plánu č. G1/877/2018 parc. č. 32 číslo zákazky 45/2018, vypracovaných Editou Murínovou, boli
 - a) z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 109 novovytvorené nehnuteľnosti :
KN-C parc. č. 109/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m²
KN-C parc. č. 109/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m²
KN-C parc. č. 109/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m²
KN-C parc. č. 109/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m²
KN-C parc. č. 109/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 38 m²
 - b) z pôvodnej nehnuteľnosti KN-C parc. č. 32/1 novovytvorené nehnuteľnosti a to
KN-C parc. č. 32/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m²
KN-C parc. č. 32/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m²

2. Touto kúpnu zmluvou Obec Kunerad odpredáva v celosti kupujúcim novovytvorené pozemky, ktoré kupujúci nadobúdajú do svojho vlastníctva nasledovne :

- ✚ Zelenayová E , rod. Dolníková, bytom Kunerad č., nar.
v ½ z KN-C p.č.109/5 o výmere 26 m², zastavené plochy a nádvoria
v sume: 260,00 € - podiel 1/2
 - ✚ Dolníková B , rod. Dolníková, bytom Kunerad č. , nar.
v ½ z KN-C p.č.109/5 o výmere 26 m², zastavené plochy a nádvoria:
v sume 260,00 € - podiel 1/2
 - ✚ Horník J , bytom Kunerad č. , nar. KN-C p.č.109/4 o výmere 45 m², zastavené plochy
a nádvoria: v sume **900,00 € - podiel 1/1**
 - ✚ Kavecká A, rod.Horníková, bytom Hlavná č., Kamenná Poruba, nar. KN-C p.č.109/3
o výmere 10 m², zastavené plochy a nádvoria: **v sume 200,00 € - podiel 1/1**
 - ✚ Dolníková M, rod.Horníková, bytom Kunerad č. , nar. KN-C p.č.109/2 o výmere 9 m²,
zastavené plochy a nádvoria: **v sume 180,00 € - podiel 1/1**
- a**
- ✚ Melová J, rod. Svitekova, bytom Kunerad č. , nar. KN-C p.č.32/4 o výmere 31 m²,
zastavené plochy a nádvoria: **v sume 620,00 € - podiel 1/1**

III. Kúpna cena

1. Obecné zastupiteľstvo obce Kunerad na svojom zasadnutí dňa 12.6.2018 uznesením č. 48/193/2018 schválilo odpredaj predmetných nehnuteľností a zároveň schválilo zámer odpredať nehnuteľnosti z dôvodov hodných osobitného zreteľa za kúpnu cenu **20 Eur/m²** a uznesením č. 48/194/2018 schválilo kupno-predajnú zmluvu k odpredaju pozemkov.
2. Kúpna cena bola dohodnutá z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 90 ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení vo výške **20 Eur/m²**.
3. Kúpnu cenu zaplatia kupujúci na účet predávajúceho :
IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432 alebo do **pokladne obce** jednorazovo pri podpise kúpnej zmluvy alebo v max. 4 splátkach. Suma musí byť vyplatená najneskôr do 31.12.2018 podľa nadobudnutej výmery pozemku nasledovne :

Zelenayová E v podiele 1/2 KN-C parc. č. 109/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m ² : v sume 260 Eur
Dolníková B v podiele 1/2 KN-C parc. č. 109/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 26 m ² : v sume 260 Eur
Horník J v podiele 1/1 KN-C parc. č. 109/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 45 m ² : v sume 900 Eur
Kavecká A v podiele 1/1 KN-C parc. č. 109/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m ² : v sume 200 Eur
Dolníková M v podiele 1/1 KN-C parc. č. 109/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m ² : v sume 180 Eur

a

Melová J v podiele 1/1 KN-C parc. č. 32/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² :
v sume 620 Eur

4. V prípade, ak kupujúci nezaplatí predávajúcemu kúpnu cenu do termínu uvedený v bode č.3,
je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

Nadobudnutie vlastníctva predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli o tom, že návrh na vklad vlastníctva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti podá obec Kunerad na Okresnom úrade Žilina, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/33B,010 08 Žilina. Náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s návrhom na vklad na katastrálny úrad znáša predávajúci.
2. V prípade, ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby prekážku brániacu povoleniu vkladu čo najskôr odstránili s cieľom dosiahnuť povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejnenou zmluvou podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
Účinnosť nadobúda táto zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia
3. Účastníci berú na vedomie, že účinky zmluvy nastávajú rozhodnutím Okresného úradu – katastrálny odbor Žilina o vklade vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti.
4. Zmluva bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, s obsahom zmluvy účastníci súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Zmluva bola schválená na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Kunerad dňa 12.6.2018
Uznesenie č. 48/194/2018

6. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch . Po podpísaní tejto zmluvy 2 rovnopisy pre predávajúceho a po 1 rovnopise zostáva každému účastníkovi. Zostávajúce 2 rovnopisy sú určené na podanie návrhu na vklad do katastra.

Predávajúci :

Obec Kunerad
Mgr.Monika Kavecká, MHA,MPH
starostka obce

Kupujúci :

.....
1.Zelenayová E

.....
2. Dolníková B

.....
3. Horník J

.....
4. Kavecká A

.....
5. Dolníková M

.....
6. Melová J

V Kunerade dňa