

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Jaroslav Škorvánek

Bytom: [REDAKOVANÉ]

Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]

Príslušnosť: SR, občan SR

na strane jednej (ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

OBEC KUNERAD

Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad

Zastúpená: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH, starostka obce

IČO: 00648892

DIČ: 2020638994

na strane druhej (ďalej len „kupujúci“)

ktorí po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony uzatvárajú túto

k ú p n u z m l u v u

Článok II. Úvodné ustanovenie

Predávajúci prehlasuje, že je podielový spoluvlastník:

Pán Jaroslav Škorvánek, nar. [REDAKOVANÉ], r. č. [REDAKOVANÉ], [REDAKOVANÉ], SR, občan SR,

- v podiele 3/6 na základe titulu nadobudnutia – D-1829/1993 Dnot 264/94, Z 1735/97-53/97 (KH 31 pod B 1), a Rozhodnutie ROEP C 160/2012, Z 8638/2012 – 107/2012 predávanej nehnuteľnosti - novovytvorená parcela na základe úradne overeného geometrického plánu G₁ - 1286/2019 parc. č. 894/8 C-KN, lesný pozemok o výmere 60 m². Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Kunerad, v katastrálnom území Kunerad. Novovytvorená parcela č. 894/8 C-KN, k.ú. Kunerad bola vytvorená z parc. č. 149/1 E-KN, vodná plocha o výmere 567 m² a je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor, na LV č. 954.

- v podiele 3/6 na základe titulu nadobudnutia – D-1829/1993 Dnot 264/94, Z 1735/97-53/97 (KH 31 pod B 1), a Rozhodnutie ROEP C 160/2012, Z 8638/2012 – 107/2012 predávanej nehnuteľnosti - novovytvorená parcela na základe úradne overeného geometrického plánu G₁ - 1286/2019 parc. č. 749/2 C-KN, zastavaná plocha o výmere 38 m². Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Kunerad, v katastrálnom území Kunerad. Novovytvorená parcela č. 749/2 C-KN, k.ú. Kunerad bola vytvorená z parc. č. 149/3 E-KN, vodná plocha o výmere 38 m² a je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor, na LV č. 955.

- v podiele 3/6 na základe titulu nadobudnutia – D-1829/1993 Dnot 264/94, Z 1735/97-53/97 (KH 31 pod B 1), a Rozhodnutie ROEP C 160/2012, Z 8638/2012 – 107/2012

predávanej nehnuteľnosti - novovytvorená parcela na základe úradne overeného geometrického plánu **G₁ - 1286/2019 parc. č. 894/10 C-KN, lesný pozemok o výmere 99 m²**. Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Kunerad, v katastrálnom území Kunerad. Novovytvorená parcela č. 894/10 C-KN, k.ú. Kunerad bola vytvorená z parc. č. 149/2 E-KN, vodná plocha o výmere 290 m² a je zapísaná na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor, na LV č. 954.

Článok III.

Predmet zmluvy

Predávajúci touto zmluvou zo svojho podielového spoluvlastníctva v rozsahu svojho vlastníckeho práva podľa čl. II. tejto zmluvy a bez tiarch predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho v takomto rozsahu kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva:

Pán Jaroslav Škorvánek, [REDAKOVANÉ] občan SR,

predáva novovytvorené parcely na základe úradne overeného geometrického plánu G₁ – 1286/2019 v podiele 3/6 za dohodnutú kúpnu cenu a bez tiarch prevádzanú nehnuteľnosť

- **pozemok registra C KN parcelné číslo 894/8 lesný pozemok o výmere 60m²**. Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Kunerad, v katastrálnom území Kunerad
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 749/2 zastávaná plocha o výmere 38m²**. Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Kunerad, v katastrálnom území Kunerad
- **pozemok registra C KN parcelné číslo 894/10 lesný pozemok o výmere 99m²**. Predávaná nehnuteľnosť sa nachádza v obci Kunerad, v katastrálnom území Kunerad

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností bola stanovená po dohode zmluvných strán a na základe uznesenia č.4/46/2019 takto:

1. **Pán Jaroslav Škorvánek, rodné priezvisko: Škorvánek, [REDAKOVANÉ], občan SR**

vo výške = 20,- EUR/m², (slovom: dvadsať eur/meter štvorcový).

Kúpna cena bola kupujúcim vyplatená predávajúcemu osobne pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

Predávajúci prehlasuje, že od kupujúceho obdržal kúpnu cenu v plnej výške v hotovosti, čo každý predávajúci potvrdzuje svojim overeným podpisom na tejto zmluve.

Článok V.

Prevod vlastníckeho práva

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúceho dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, vydaného Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá za účastníkov kupujúci a to ihneď po podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

Článok VI.

Spôsobilosť na právne úkony

Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú úplne spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Článok VII.

Vyhlásenie zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. II. tejto zmluvy a že je oprávnený v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva s touto nehnuteľnosťou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti ako je uvedené v čl. III. tejto zmluvy bolo na základe tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu dohodnutého prevodu prevedené na kupujúceho.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne povinnosti voči fyzickým a právnickým osobám.

Predávajúci prehlasuje, že mu nie je známa žiadna osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy alebo jeho časti z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, exekučného konania alebo iného konania príslušných orgánov štátnej správy.

Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná z osobnej obhliadky na mieste samom, že v takomto stave predmetné prevádzané nehnuteľnosti od predávajúcich odkupuje a nemá voči nim žiadne výhrady.

Predávajúci prehlasuje, že dáva plnú moc kupujúcemu v prípade, že by bolo nutné opraviť prípadné chyby v zmluve, ktoré vznikli z nepozornosti.

Článok VIII.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- náklady na osvedčenie pravosti svojho podpisu na zmluve hradia zmluvné strany každá osobitne za seba;
- správny poplatok za vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad, Katastrálny odbor hradí predávajúci.

Článok IX.

Ustanovenia o zápise do katastra

Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom jej vkladu na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor. Dňom povolenia vkladu prechádza vlastnícke právo na kupujúceho.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy žiadajú, aby na jej základe a na základe **úradne overeného geometrického plánu č. G₁ – 1286/2019**, ktorým vznikli nové parc. č. – **894/8 C-KN** vytvorené z parc. č. 149/1 E-KN, **749/2 C-KN** vytvorené z parc. č. 149/3 E-KN, **894/10 C-KN** vytvorené z parc. č. 149/2 E-KN, bol Okresným úradom Žilina, Katastrálny odbor vykonaný tento **z á p i s**:

a) Katastrálne územie : **K U N E R A D**

do **A – LV - 471**

- pozemok registra C KN parcelné číslo 894/8 lesný pozemok o výmere 60 m².
- pozemok registra C KN parcelné číslo 749/2 zast. plocha o výmere 38 m².
- pozemok registra C KN parcelné číslo 894/10 lesný pozemok o výmere 99 m².

do **B – LV – Obec Kunerad, Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad, SR, IČO 648892**
v podiele:

3/6

do **C – LV - žiaden zápis;**

Článok X.
Ostatné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká a nadobúda platnosť dňom jej uzavretia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dňom uzavretia tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpisu zmluvnými stranami a že táto zmluva nadobudne vecno - právne účinky vo vzťahu k nadobudnutiu vlastníckeho práva ku dňu právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na Okresnom úrade Žilina, Katastrálny odbor v prospech kupujúceho.
3. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vyhotovené v písomnej forme a nadobúdajú účinnosť ich podpísaním zmluvnými stranami.
4. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa právne vzťahy zmluvných strán spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných v Slovenskej republike.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dva rovnopisy obdrží Okresný úrad Žilina, Katastrálny odbor a po jednom zmluvné strany.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola podpísaná v tiesni pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok jednej zo strán.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi vôle viazaní, na znak súhlasu túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpisujú s overením podpisu predávajúceho.

V Kunerade, dňa *27.12.* 2019

V Kunerade, dňa *27.12.* 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

