

**Dodatok č.4 k**  
**Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom**  
**s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti**  
**č. BD-Kunerad 44 bj/2020**  
podľa § 50a Občianskeho zákonníka

**1. Zmluvné strany**

**1.1. Budúci predávajúci:**

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.  
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina  
IČO: 36 404 446  
DIČ: 2021645967  
IČ DPH: SK2021645967  
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR  
IBAN: SK25 8420 0000 0001 7508 1682  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina; konateľ  
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com  
(ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

**1.2. Budúci kupujúci:**

Obchodné meno: Obec Kunerad  
Sídlo: Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad  
IČO: 00 648 892  
DIČ: 2020638994  
Zastúpená: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH; starostka  
IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432  
Telefón/email: +421 41 5493713, oukunerad@gmail.com  
(ďalej len „Budúci kupujúci“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili dňa 12.02.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k bytovým domom (ďalej len ako „ZoBZ“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 4 k označenej ZoBZ v nasledovnom znení:

**Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 4. bod 4.1 a bod 4.2., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.4 znejú nasledovne:**

- 4.1. Budúci predávajúci pri výkone svojej činnosti vytvorí nehnuteľnosti / bytové domy pozostávajúce z bytov s príslušenstvom k bytovým domom prislúchajúcu technickú vybavenosť, ktoré nehnuteľnosti postaví na pozemkoch C-KN č. 536/1, 536/9, 536/13, 536/46, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/54, 536/55, 536/56, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 nachádzajúce sa v k. ú. Kunerad, vedených na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.890, LV č.1121 a LV č.471.
- 4.2. Budúci predmet kúpy bude pozostávať
  - 4.2.1. z nájomných bytov v celkovom počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou podlahovou plochou týchto 44-och bytov 2.635,60m<sup>2</sup>, pričom priemerná podlahová plocha jedného bytu bude 59,90m<sup>2</sup>, s nasledovnou špecifikáciou:
    - 4.2.1.1. **Byt č. BD-1 11-A nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 511/22447 v obstarávacej cene 61.283,21€.
    - 4.2.1.2. **Byt č. BD-1 12-A nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 662/22447 v obstarávacej cene 79.387,43€.
    - 4.2.1.3. **Byt č. BD-1 21-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,76m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
    - 4.2.1.4. **Byt č. BD-1 22-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.
    - 4.2.1.5. **Byt č. BD-1 23-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň,

kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

- 4.2.1.6. **Byt č. BD-1 31-A nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,78m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 4.2.1.7. **Byt č. BD-1 32-A nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.
- 4.2.1.8. **Byt č. BD-1 33-A nachádzajúci sa na 2.p (3.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom, (bez pivnice) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 4.2.1.9. **Byt č. BD-1 41-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 47,21m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 472/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 4.2.1.10. **Byt č. BD-1 42-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,23m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 572/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.
- 4.2.1.11. **Byt č. BD-1 43-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho

z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,00m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 680/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.12. **Byt č. BD-1 11-C nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 662/22447 v obstarávacej cene 79.387,43€.

4.2.1.13. **Byt č. BD-1 12-C nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m<sup>2</sup> (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 511/22447 v obstarávacej cene 61.283,21€.

4.2.1.14. **Byt č. BD-1 21-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.15. **Byt č. BD-1 22-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,76m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.16. **Byt č. BD-1 23-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

4.2.1.17. **Byt č. BD-1 31-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň,

kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.18. **Byt č. BD-1 32-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,78m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.19. **Byt č. BD-1 33-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

4.2.1.20. **Byt č. BD-1 41-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,00m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 680/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.21. **Byt č. BD-1 42-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 47,21m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 472/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.22. **Byt č. BD-1 43-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,23m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 572/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

4.2.1.23. **Byt č. BD-2 11-A nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118,

pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 511/22447 v obstarávacej cene 61.283,21€.

4.2.1.24. **Byt č. BD-2 12-A nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 662/22447 v obstarávacej cene 79.387,43€.

4.2.1.25. **Byt č. BD-2 21-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,76m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.26. **Byt č. BD-2 22-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

4.2.1.27. **Byt č. BD-2 23-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.28. **Byt č. BD-2 31-A nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,78m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.29. **Byt č. BD-2 32-A nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň,

kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

4.2.1.30. **Byt č. BD-2 33-A nachádzajúci sa na 2.p (3.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom, (bez pivnice) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.31. **Byt č. BD-2 41-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 47,21m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 472/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.32. **Byt č. BD-2 42-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,23m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 572/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

4.2.1.33. **Byt č. BD-2 43-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,00m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 680/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.34. **Byt č. BD-2 11-C nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 662/22447 v obstarávacej cene 79.387,43€.

4.2.1.35. **Byt č. BD-2 12-C nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva

(predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m<sup>2</sup> (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 511/22447 v obstarávacej cene 61.283,21€.

4.2.1.36. **Byt č. BD-2 21-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.37. **Byt č. BD-2 22-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,76m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.38. **Byt č. BD-2 23-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

4.2.1.39. **Byt č. BD-2 31-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.40. **Byt č. BD-2 32-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,78m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.41. **Byt č. BD-2 33-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň,

kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

4.2.1.42. **Byt č. BD-2 41-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,00m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 680/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

4.2.1.43. **Byt č. BD-2 42-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 47,21m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 472/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

4.2.1.44. **Byt č. BD-2 43-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,23m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 572/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

#### **Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 6. bod 6.1, 6.2., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.4 znejú nasledovne:**

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene za budúci predmet kúpy vo výške:

**2.999.550,00** EUR bez DPH, slovom: dvamiliónydeväťstodevät'desiatdeväťtisícpäťstopädesiat,

**3.599.460,00** EUR s DPH, slovom: trimiliónypäťstodevät'desiatdeväťtisícštyristošesťdesiat.

Budúca kúpna cena pozostáva:

6.1.1. z budúcej kúpnej ceny za 44 nájomných bytov vo výške 2.635.050,-€ bez DPH, t.j. vo výške 3.162.060,-€ s DPH,

6.1.2. z budúcej kúpnej ceny za technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov vo výške 364.500,-€ bez DPH, t.j. vo výške 437.400,-€ s DPH,

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí budúcu kúpnu cenu uvedenú v bode 6.1. v splátkach nasledovne:

6.2.1. Prvá splátka budúcej kúpnej ceny vo výške **10,-€** za 44 nájomných bytov bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy.

- 6.2.2. Prvá splátka budúcej kúpnej ceny vo výške **9.150,-€** za technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov bude pozostávať:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 10,-€
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 30,-€
  - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 20,-
  - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 9.090,-€
- 6.2.3. Druhá splátka budúcej kúpnej ceny za 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **2.055.330,-€**, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti tam uvedenej.
- 6.2.4. Tretia splátka budúcej kúpnej ceny za 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **1.106.720,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej.
- 6.2.5. Druhá splátka budúcej kúpnej ceny za technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **311.950,-€**, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 61.600,-€
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 83.600,-€
  - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 88.000,-€
  - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 78.750,-€
- 6.2.6. Tretia splátka budúcej kúpnej ceny za technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **116.300,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1. bod 1.1. tejto ZoBZ na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 23.020,-€
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 37.840,-€
  - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 38.280,-€
  - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 17.160,-€

6.2.7. Obstaranie plynovej prípojky a NN prípojky a odberného zariadenie zrealizuje spoločnosť F.A.A.C. Consulting, s.r.o, Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO 36404442.

**Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 2., ktorý po zmene týmto Dodatkom č.4 znie nasledovne:**

2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to dvoch bytových domov pozostávajúcich z bytov s príslušenstvom s podielom 1/1 k celku a prislúchajúcej technickej vybavenosti, ktoré sú postavené na pozemkoch parcelné číslo C-KN č. 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/54, 536/55, 536/56, 536/57, 536/58, 536/115, 536/116, 536/117, 536/118 a 1195/2 nachádzajúcich sa v k. ú. Kunerad, vedených na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.890, LV č.1121 a LV č.471.

2.3. Kupujúci prejavil záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva byty nachádzajúce sa v zhotovených bytových domoch a k nim prislúchajúcu technickú vybavenosť, a to:

2.3.1. bytové jednotky v počte 44, s celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60m<sup>2</sup> vrátane balkónov, s priemernou podlahovou plochou jedného bytu 59,90m<sup>2</sup> vrátane balkónov, s nasledovnou špecifikáciou:

2.3.1.1. **Byt č. BD-1 11-A nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 511/22447 v obstarávacej cene 61.283,21€.

2.3.1.2. **Byt č. BD-1 12-A nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 662/22447 v obstarávacej cene 79.387,43€.

2.3.1.3. **Byt č. BD-1 21-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,76m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

2.3.1.4. **Byt č. BD-1 22-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

- 2.3.1.5. **Byt č. BD-1 23-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.6. **Byt č. BD-1 31-A nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,78m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 2.3.1.7. **Byt č. BD-1 32-A nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.
- 2.3.1.8. **Byt č. BD-1 33-A nachádzajúci sa na 2.p (3.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom, (bez pivnice) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.9. **Byt č. BD-1 41-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 47,21m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 472/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 2.3.1.10. **Byt č. BD-1 42-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,23m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu vo veľkosti 572/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

- 2.3.1.11. **Byt č. BD-1 43-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,00m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 680/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.12. **Byt č. BD-1 11-C nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 662/22447 v obstarávacej cene 79.387,43€.
- 2.3.1.13. **Byt č. BD-1 12-C nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m<sup>2</sup> (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 511/22447 v obstarávacej cene 61.283,21€.
- 2.3.1.14. **Byt č. BD-1 21-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.15. **Byt č. BD-1 22-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,76m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 2.3.1.16. **Byt č. BD-1 23-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

- 2.3.1.17. **Byt č. BD-1 31-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.18. **Byt č. BD-1 32-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,78m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 2.3.1.19. **Byt č. BD-1 33-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.
- 2.3.1.20. **Byt č. BD-1 41-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,00m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 680/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.21. **Byt č. BD-1 42-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 47,21m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 472/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 2.3.1.22. **Byt č. BD-1 43-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 1C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/115, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,23m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice),

vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 572/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

- 2.3.1.23. **Byt č. BD-2 11-A nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 511/22447 v obstarávacej cene 61.283,21€.
- 2.3.1.24. **Byt č. BD-2 12-A nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 662/22447 v obstarávacej cene 79.387,43€.
- 2.3.1.25. **Byt č. BD-2 21-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,76m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 2.3.1.26. **Byt č. BD-2 22-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.
- 2.3.1.27. **Byt č. BD-2 23-A nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.28. **Byt č. BD-2 31-A nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,78m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

- 2.3.1.29. **Byt č. BD-2 32-A nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.
- 2.3.1.30. **Byt č. BD-2 33-A nachádzajúci sa na 2.p (3.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom, (bez pivnice) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.31. **Byt č. BD-2 41-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 47,21m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 472/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.
- 2.3.1.32. **Byt č. BD-2 42-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,23m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 572/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.
- 2.3.1.33. **Byt č. BD-2 43-A nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,00m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 680/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.
- 2.3.1.34. **Byt č. BD-2 11-C nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m<sup>2</sup> vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných

cene

vého  
ceho  
sieň,  
2m<sup>2</sup>  
e),  
ich  
ne

o  
o

častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 662/22447 v obstarávacej cene 79.387,43€.

2.3.1.35. **Byt č. BD-2 12-C nachádzajúci sa na prízemí (1.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m<sup>2</sup> (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 511/22447 v obstarávacej cene 61.283,21€.

2.3.1.36. **Byt č. BD-2 21-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

2.3.1.37. **Byt č. BD-2 22-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,76m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

2.3.1.38. **Byt č. BD-2 23-C nachádzajúci sa na 1.p. (2.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

2.3.1.39. **Byt č. BD-2 31-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,09m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 681/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

2.3.1.40. **Byt č. BD-2 32-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 46,78m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach bytového domu vo veľkosti 468/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

2.3.1.41. **Byt č. BD-2 33-C nachádzajúci sa na 2.p. (3.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,32m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 573/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

2.3.1.42. **Byt č. BD-2 41-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník, pivnica) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 68,00m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 680/22447 v obstarávacej cene 82.986,68€.

2.3.1.43. **Byt č. BD-2 42-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 47,21m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 472/22447 v obstarávacej cene 60.803,31€.

2.3.1.44. **Byt č. BD-2 43-C nachádzajúci sa na 3.p. (4.NP), vo vchode 2C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/118, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, pivnica) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 57,23m<sup>2</sup> (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70 m<sup>2</sup> s balkónom (bez pivnice), vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 572/22447 v obstarávacej cene 72.824,80€.

2.3.2. technická vybavenosť zabezpečujúca riadnu prevádzku a užívanie bytov, ktorá pozostáva:

- a) z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a odstavnej plochy,
- b) z plynovej prípojky a prípojky NN,
- c) z verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
- d) z verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky.

2.4. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti bytového domu určené pre spoločné užívanie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, fasáda, klampiarske prvky, vchody, priečelia, výťahy a schodiská.

2.5. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú bleskozvod, vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, vodomerná šachta, objektový vodomerný, hasiace prístroje, nástenné hydranty a spevnené parkovacie plochy, kotolňa vrátane technologického vybavenia

2.6. Zastavané pozemky, a to pozemky parc. č. CKN 536/115, 536/118 a príslušné pozemky parc. č.: C-KN č. 536/1, 536/9, 536/13, 536/46, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/54, 536/55, 536/56, 536/57, 536/58, 536/116, 536/117 a 1195/2 nachádzajúcich sa v k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č.1121, LV č.890 a LV č.471. Kupujúci nenadobúda do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov, vlastníkom pozemkov je **Bývalí urbárnici Obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo**, so sídlom Kunerad, 013 13, IČO: 42 059 411. Predávajúci má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme, ktorá zmluva je zavkladovaná v katastri nehnuteľností.

**Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 4. bod 4.1. a 4.2., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.4 znejú nasledovne:**

4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške:

**2.999.550,00** EUR bez DPH, slovom: **dvamiliónydeväťstodeväťdesiatdeväťtisícpäťstopädesiat,**

**3.599.460,00** EUR s DPH, slovom: **trimiliónypäťstodeväťdesiatdeväťtisícštyristošesťdesiat.**

Kúpna cena pozostáva:

4.1.1. z celkovej kúpnej ceny za 44 nájomných bytov vo výške 2.635.050,-€ bez DPH, t.j. vo výške 3.162.060,-€ s DPH,

4.1.2. z kúpnej ceny za technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov vo výške 364.500,-€ bez DPH, t.j. vo výške 437.400,-€ s DPH,

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. v splátkach nasledovne:

4.2.1. Prvá splátka kúpnej ceny vo výške **10,-€** za 44 nájomných bytov bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy.

4.2.2. Prvá splátka kúpnej ceny vo výške **9.150,-€** za technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov bude pozostávať:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 10,-€
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 30,-€
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 20,-
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 9.090,-€

4.2.3. Druhá splátka kúpnej ceny za 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **2.055.330,-€**, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti tam uvedenej.

4.2.4. Tretia splátka kúpnej ceny za 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **1.106.720,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho

uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej.

- 4.2.5. Druhá splátka kúpnej ceny za technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **311.950,-€**, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 61.600,-€
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 83.600,-€
  - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 88.000,-€
  - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 78.750,-€
- 4.2.6. Tretia splátka kúpnej ceny za technickú vybavenosť pre 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **116.300,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1. bod 1.1. tejto ZoBZ na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 23.020,-€
  - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 37.840,-€
  - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 38.280,-€
  - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 17.160,-€
- 4.2.7. Obstaranie plynovej prípojky a NN prípojky a odberného zariadenia zrealizuje spoločnosť F.A.A.C. Consulting, s.r.o, Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO 36404442.

Ostatné ustanovenie ZoBZ ostávajú týmto Dodatkom č.4 nedotknuté.

V Kunerade, dňa: 25.04.2022



