

N Á J O M N Á Z M L U V A

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/ 1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ: **Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Kónská**
sídlo: Kónská 127, 013 13 Rajecké Teplice
zastúpený: Mgr. Martin Poživenec, správca farnosti
IČO: 31924077
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu: 423277618/0900
(ďalej aj ako „prenajímateľ“)

2. Nájomca: **Obec Kunerad**
sídlo: Kunerad 60, 013 13 Rajecké Teplice
zastúpený: Mgr. Monika Kavecká, starostka obce
IČO: 00648892
DIČ: 2020638994
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 921528432/0200
(ďalej aj ako „nájomca“)

II. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – kostola a prístavby kostola so súp. č. 252, postavenej na parc. C-KN č. 314/2, zastavané plochy a nádvoria, v kat. území Kunerad, zapísanej na LV č. 738, vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu 1 m² na kostolnej veži nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 1. tohto článku (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
3. Nájomca bude predmet nájmu využívať na umiestnenie zariadenia vysielacieho a kamerového systému.

III. Doba nájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu neurčitú - od 01.05.2015.

IV. Cena nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 30,- € (slovom: tridsať eur) za kalendárny rok. Nájomca je povinný uhradiť nájomné najneskôr do 15. júla príslušného kalendárneho roka, ktorého sa nájomné týka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa.
2. Nájomca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že nájom za kalendárny rok 2015 zaplatí prenajímateľovi v plnej výške 30,- € najneskôr do 15. júla 2015.

V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý spôsob užívania.
2. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
3. Nájomca je povinný dodržiavať všetky bezpečnostné a protipožiarne predpisy, aby nedochádzalo k poškodeniu zdravia a majetku v súvislosti s plnením tejto zmluvy.
4. Prenajímateľ má bez obmedzenia právo kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.
5. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že predmet nájmu nie je poistený, a preto prenájomca nezodpovedá za prípadné straty alebo škody na nájomcovom majetku.
6. Zodpovednosť za škodu spôsobenú nájomcom na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Po uplynutí doby nájmu je nájomca povinný predmet nájmu odovzdať v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na bežné opotrebovanie, prípadne s úpravami, s ktorými písomne súhlasil prenájomca. Nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených v súvislosti s predmetom nájmu.

VI. Skončenie nájmu

1. Nájom na základe tejto zmluvy sa končí dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
2. Prenajímateľ i nájomca môžu túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodov.
3. Výpoveď musí byť písomná a druhej strane doručená. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď druhej strane doručená.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia tejto zmluvy je možné meniť formou písomného dodatku, podpísaného oboma zmluvnými stranami a schváleného Biskupským úradom v Žiline.
2. Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
3. Účastníci zmluvy sa s jej obsahom oboznámili a prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom schválenia Biskupským úradom v Žiline.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pre každého účastníka zmluvy je určený jeden rovnopis a jeden rovnopis je určený pre Biskupský úrad v Žiline.

V Kanskej dňa 19.06.2015

Za prenájomca:



Mgr. Martin Poživenec
správca farnosti



V Kamennej Porube, dňa 19.6.15

Za nájomcu:



Mgr. Monika Kavečká
starostka obce

