

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi:

Prenajímateľom:

Obchodné meno : **Obec Kunerad**
Sídlo : Kunerad č. 60, 013 13 Rajecké Teplice
Zastúpená : Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH, starostka obce
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu : 921528432/0200
IBAN : SK18 0200 0000 0009 2152 8432
BIC/SWIFT : SUBASKBX
IČO : 00648892
DIČ : 2020638998

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Obchodné meno : **COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo**
Sídlo : Predmestská 71, 010 83 Žilina
Zastúpená : Ing. Zita Bógová, predsedníčka predstavenstva
: Ing. Katarína Trizuliaková, podpredsedníčka predstavenstva
Bankové spojenie : VÚB, a. s.
Číslo účtu : 112 432/0200
IBAN : SK72 0200 0000 0000 0011 2432
BIC/SWIFT : SUBASKBX
IČO : 00 169 048
IČ pre DPH : SK2020449277
Zapísané : v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Dr., vložka č. 53/L

(ďalej len „nájomca“)

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť oplotenia multifunkčného ihriska / jeden stĺp/, stojaceho na parcele č. C 530/6 zapísanej na LV č. 890, v katastrálnom území 829838 Kunerad za účelom umiestnenia tabule s rozmermi 120 x 80 cm, upevnenej na kovovej tyči.
2. Prenajímateľ je nájomcom predmetu nájmu uvedenom v čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, sa odovzdávajú nezaťažené právami tretích osôb, nepostupujú a nepreberajú sa žiadne záväzky a pohľadávky súvisiace s predmetom nájmu.

II. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú v trvaní od 01.01.2017.

III. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za umiestnenie tabule na oplotení ihriska bude **50,- € ročne**. Dohodnuté nájomné bude uhradené prevodom na účet prenajímateľa vždy do 31. januára príslušného roka.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný:

- a) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
- b) umožniť nájomcovi bezpečný prístup k prenajatej časti oplotení multifunkčného ihriska za účelom opravy a údržby.

2. Prenajímateľ je oprávnený:

- a) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny, týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájomnej zmluvy len so súhlasom nájomcu, najmä úpravy ovplyvňujúce viditeľnosť tabule .

3. Nájomca je povinný:

- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa minimalizovala alebo úplne zamedzila možnosť jeho poškodenia,
 - c) dodržiavať po dobu nájmu predpisy o ochrane a bezpečnosti pri práci, najmä zák. NR SR č. 330/1996 Z. z. v pl. znení, zák. NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení vykonávacích predpisov MZ SR, vrátane všeobecne záväzných právnych predpisov, vzťahujúcich sa na úlohy prevencie a ochrany proti požiarom,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov, týkajúcich sa jeho podnikateľského oprávnenia (zmena oprávnenia, zrušenie oprávnenia, zmena miesta podnikania, zmena obchodného mena a pod.),
 - e) po skončení nájomného vzťahu prenajaté miesto uviesť do pôvodného stavu.
4. Akékoľvek peňažné náklady spojené s montážou, údržbou a opravou tabule po dobu trvania nájomného vzťahu, nebezpečenstvo a právnu zodpovednosť, znáša na vlastné riziko nájomca.
 5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
 6. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou.

V. Skončenie nájmu

1. Nájom dojednaný na neurčitý čas sa skončí výpoveďou jednej zo zmluvných strán.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu kedykoľvek písomne vypovedať túto zmluvu, a to bez udania dôvodu.
3. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Nájom je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ďalšie súvisiace platné právne predpisy.
2. Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť písomnými dodatkami k tejto zmluve, podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exemplári.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že jednotlivým ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, ich znenia vzájomne odsúhlasili a na znak súhlasu potvrdzujú jej znenie svojimi podpismi.

V Žiline dňa 30.12.2016

Za prenajímateľa:

Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
starostka obce

Za nájomcu:

Ing. Zita Bógová
predsedníčka predstavenstva

Ing. Katarína Trizuliaková
podpredsedníčka predstavenstva