

## **Nájomná zmluva na pozemok**

### **Zmluvné strany:**

#### **1. Prenajíateľ:**

Mgr. Darina Vichrová  
Na vyhlídke 747  
252 29 Dobřichovice  
okres Praha – západ

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### **2. Nájomca:**

Obec Kunerad  
Hlavná ulica 60/37  
013 13 Rajecké Teplice  
V zastúpení: Mgr. Monikou Kaveckou, MHA, MPH, - starostkou obce

(ďalej len „nájomca“)

### **uzavreli túto nájomnú zmluvu:**

#### **I.**

#### **Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je pozemok - parc. registra „E“ č. 55/1, o výmere 77 m<sup>2</sup>, vedená ako zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 329, v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom parkovania motorových vozidiel evidovaných na Obec Kunerad.

#### **II.**

#### **Doba nájmu**

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020.

#### **III.**

#### **Cena nájmu**

Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za obdobie od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020  
Je stanovená na: 1,- Euro/rok.  
Nájomca uhradí nájom až 31. 12. 2020.

#### IV.

#### Podmienky nájmu

Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.

#### V.

#### Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.

#### VI.


#### Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenú vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy budú riešené (písomne a zrýchlenou formou) rozhodcom ustanoveným do funkcie "vybranou osobou" podľa § 6 ods. 3 zákona č. 244/2002 Z.z. o rozhodcovskom konaní a to spoločnosťou Rozhodcovské konanie SR s.r.o, so sídlom: Žilinská 14, 81105 Bratislava (www.rozh.sk) podľa pravidiel zverejnených v Obchodnom vestníku č. 96/2016, značka: O000260. Rozhodcovské konanie bude vedené v súlade s právnymi predpismi SR a to jedným rozhodcom. Účastníci sa podrobia rozhodcovskému konaniu a rozhodnutiu.
5. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Kúnerade dňa 22. 12. 2019



Prenajímateľ – Mgr. Darina Vichrová



Nájomca – Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH