

Nájomná zmluva č. OcÚK/361/00070/2025/003
uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 116/1991 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Obec Kunerad
V zastúpení: Miroslav Kudela, starosta obce
Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
IČO: 00648892
DIČ: 2020638994
Bankové spojenie: VUB, a.s
Číslo účtu, IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomcom: Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo Kunerad
V zastúpení: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH, predseda spoločenstva,
Peter Horník, podpredseda spoločenstva
Sídlo: Dolná ulica 260/27, 013 13 Kunerad
IČO: 42059411
DIČ: 2022401238
Bankové spojenie: ČSOB, a.s
Číslo účtu, IBAN: SK13 7500 0000 0040 2447 5201
Zapísaného v registri pozemkových spoločenstiev č. R-0049/511

(ďalej len ako „nájomca“)

ČI. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce Kunerad prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného a kultúrneho domu v prízemnej časti budovy pri priestoroch obecnej knižnice súpisné číslo č. 60, na par. č. 55 katastrálne územie Kunerad. Nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľnosti Katastrálneho úradu v Žiline Správca katastra Žilina na LV č. 471.
2. Účel nájmu je užívanie nebytových priestorov na pracovné stretnutie pre spoločenstvo: Bývalí urbárnici obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo Kunerad.

ČI. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 18.03.2025 do 31.12.2026.**

Čl. III

Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **150,00 €/kalendárny rok.**, slovom **jednostopäťdesiat eur.**
2. Nájomné je splatné do **31.3. príslušného roka** na príslušný rok v plnej výške v prospech účtu: SK 18 0200 0000 0009 21528 432 vo VÚB, a.s. Žilina, príjemca Obec Kunerad.
3. V prípade oneskorenej úhrady nájmu v zmluvne dohodnutej výške a termíne prenajímateľ bude účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.

Čl. IV

Úhrada služieb spojených s nájmom

1. Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) je zahrnutá v čiastke uvedenej v Čl. III a je splatná podľa Čl III bod. 1 a 2.

Čl. V

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - zaplatiť dohodnuté nájomné,
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. tejto zmluvy,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
 - nájomca bude využívať priestory na stretnutia členov Bývalých urbárikov obce Kunerad, poz. spoloč. tak, aby neobmedzoval fungovanie obecnej knižnice, stretnutia detí z eRka, členov Pozemkového spoločenstva Komposesorát DOMČICA Kunerad, členov OZ AKURAD a ostatných aktivistov Kuneradu, nakoľko tieto priestory už využívajú určité dni,
 - nájomca nebude svojvoľne rozmnožovať kľúče, ktoré mu budú odovzdané z obce Kunerad na proti podpis od priestorov, ktoré bude využívať. V prípade potreby väčšieho počtu kľúčov oznámi tuto skutočnosť starostovi obce Kunerad.

2. Prenajímateľ je povinný:
- odovzdať priestory na užívanie v udržiavanom stave s poskytnutím služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia), s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

ČI. VII

Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa končí:
- uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán,
 - nedodržívaním podmienok úhrady nájmu.

ČI. VIII


Záverečné ustanovenia

- Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
- Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
- Táto zmluva je platná a účinná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia.
- Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.


V Kunerade dňa 18.03.2025

V Kunerade dňa 18.3.2025

Za prenajímateľa:



Miroslav Kudela
starosta obce

Za nájomcu:


Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH
predseda spoločenstva

Bý

IČO


Peter Horník
podpredseda spoločenstva