

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených
zo dňa 31.08.2021

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ:

Obchodné meno: Obec Kunerad
Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
IČO: 00648892
zastúpený starostkou: Mgr. Monikou Kaveckou, MHA, MPH
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Obecné služby Kunerad, s.r.o., RSP
Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
IČO: 53 816 765
zastúpený konateľkou: Mgr. Monikou Kaveckou, MHA, MPH
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli tento Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov a službách s ním spojených v zmysle
z. č. 116/1990 Zb. (ďalej len „dodatok“), ktorým sa mení a dopĺňa:

Predmet nájmu

1. Predmet nájomného vzťahu definovaný v pôvodnej zmluve - nebytový priestor označený ako „kancelária – „Účtovníctvo, personalistika“ na 1. poschodí, o výmere 11,9 m², v budove Obecného úradu Kunerad súp. č. 60 postavenej na parcele C č.55 (LV 471) v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, vedená v Katastrálnom úrade Žilina, ktorého výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je prenajíateľ, za účelom zriadenia sídla spoločnosti nájomcu sa rozširuje o nasledujúce priestory:

**nebytový priestor označený ako „dielňa“ umiestnený na 1.podzemnom podlaží,
o výmere 30 m²,**

ktoré sa nachádzajú v budove Obecného úradu Kunerad súp. č. 60 postavenej na parcele C č.55 (LV 471) v katastrálnom území Kunerad, obec Kunerad, okres Žilina, vedená v Katastrálnom úrade Žilina, ktorého výlučným vlastníkom nehnuteľnosti je prenajíateľ.

Cena nájmu

1. Pôvodne definované nájomné v zmluve zo dňa 31.08.2021 vo výške 1,00€/rok sa ruší.

2. Nájomné za definovaný predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00€/m²/mesiac (slovom jedno euro) t.j. 41,90€ za 1 kalendárny mesiac.
3. Nájomné je splatné vždy do 10. dňa príslušného mesiaca, za ktorý sa nájomné uhrádza.
2. Energie (spojené s nájmom ako sú el. energia, vodné a stočné, vykurovanie, teplá voda, odvoz odpadu a pod.) a ostatné spoločné priestory ako chodba, šatňa, sociálne zariadenia sú brané ako integračná pomoc pre sociálny podnik Obecné služby Kunerad, s.r.o., RSP.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a dodatky k Zmluve je možné prijať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomne, vo forme očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
3. Ostatné náležitosti Zmluvy zo dňa 31.08.2021 zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k zmluve je vypracovaný v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
5. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť od 01.01.2022.
6. Predmet nájmu tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Kunerad dňa...15.12.2021..... Uznesením č.....29/387/2021.....

V Kunerade dňa, ..31.12....2021...

Prenajímateľ

Nájomca