

Nájomná zmluva č. OcÚK/439/00125/2025/004
uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. a zákona č. 116/1991 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Obec Kunerad
V zastúpení: Miroslav Kudela, starosta obce
Sídlo: Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad
IČO: 00648892
DIČ: 2020638994
Bankové spojenie: VUB, a.s
Číslo účtu, IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

Nájomcom: Kresťanský zbor v Kunerade
V zastúpení: Miroslava Kudela
Adresa: [redacted] Kunerad
Rodné číslo: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]

(ďalej len ako „nájomca“)

ČI. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku obce Kunerad prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove obecného a kultúrneho domu v prízemnej časti budovy pri priestoroch obecnej knižnice súpisné číslo č. 60, na par. č. 55 katastrálne územie Kunerad. Nehnutelnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Žiline, Správca katastra Žilina na LV č. 471, (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom prípravy a stretávania sa členov kresťanského zboru v Kunerade.

ČI. II

Doba trvania nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 15.04.2025 do 31.12.2026.**

ČI. III

Výška nájomného

1. Spoločenská miestnosť je v súlade so Zásadami užívania spoločenskej miestnosti pre potreby organizácii zriadených Obcou Kunerad a skupín s komunitným charakterom, ktoré nefungujú na postavení právnickej osoby, v prípade využívania priestorov za účelom rozvoja kultúrneho, vzdelávacieho a komunitného života v obci prenajímaná **bezodplatne.**

Čl. IV
Technický stav predmetu nájmu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. V
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
 - užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v Čl. I. ods. 2 tejto zmluvy,
 - udržiavať predmet nájmu v čistote a pred odchodom upratať používané priestory,
 - dodržiavať prevádzkový poriadok prenajatých priestorov obecnej knižnice,
 - bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajíateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
 - odovzdať predmet nájmu po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu predmetu nájmu ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestoroch počas doby nájmu,
 - nájomca bude využívať predmet nájmu na prípravu a stretnutia kresťanského zboru v Kunerade tak, aby neobmedzoval fungovanie obecnej knižnice, stretnutia detí z eRka, členov Pozemkového spoločenstva Komposesorát DOMČICA Kunerad, Bývalých urbárikov obce Kunerad, poz. spoločenstvo, členov OZ AKURAD a ostatných aktivistov Kuneradu, nakoľko tieto priestory už využívajú určité dni,
 - nájomca nebude svojvoľne rozmnožovať kľúče, ktoré mu budú odovzdané z obce Kunerad na proti podpis od priestorov, ktoré bude využívať. V prípade potreby väčšieho počtu kľúčov oznámi tuto skutočnosť starostovi obce Kunerad.
2. Prenajíateľ je povinný:
 - predmet nájmu odovzdať nájomcovi na užívanie v udržiavanom stave, s poskytnutím služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia), s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Čl. VII
Ukončenie nájomného vzťahu

1. Nájomná zmluva sa končí:
 - a) uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - b) pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť, alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne, na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.
2. Zmluva bola napísaná v 2 rovnopisoch po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
3. Táto zmluva je platná a účinná v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka nasledujúcim

dňom po dni jej zverejnenia.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Kuneade dňa 15.4.2025

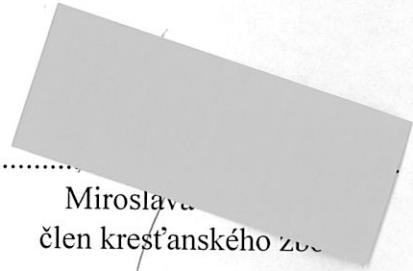
V Kuneade dňa 15.4.2025

Za prenajímateľa:



Mirosláv Kudela
starosta obce

Za nájomcu:



Miroslava
člen kresťanského zos