

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 20/2025

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Kunerad
zastúpená starostom obce: Miroslav Kudela
Kunerad, Hlavná ulica 60/37
IČO: 00648892
DIČ: 2020638994
Bankové spojenie: VÚB,a.s., Žilina
Číslo účtu: SK18 0200 0000 0009 2152 8432

Nájomca: Meno a priezvisko:
Bytom: 013 13 Kur

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Kunerade:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 13/228, Druh: jednohrob

1. Miesto 1, Poch.: Horník Milan

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej dva mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska zlikviduje.

III.

Nájomné

1. Nájom v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 12/108/2023 je stanovený:
 - a) vo výške 10 € za jednohrob, za obdobie 10 rokov,
 - b) vo výške 20 € za dvojhrob, za obdobie 10 rokov.

