

Dodatok č.1 k
Zmluve o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k bytovým domom
s nájomnými bytmi a k technickej vybavenosti
č. BD-Kunerad 44 bj/2020
podľa § 50a Občianskeho zákonníka

1. Zmluvné strany

1.1. Budúci predávajúci:

Obchodné meno: F.A.A.C. Consulting, s.r.o.
Sídlo: Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina
IČO: 36 404 446
DIČ: 2021645967
IČ DPH: SK2021645967
Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR
IBAN: SK85 8420 0000 0001 7700 3530
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, odd. Sro, vložka č. 14365/L
Zastúpený: Ing. Jaroslav Ďurman, bytom Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina; konateľ
Telefón/ email: +421 908922339, jaroslav.durman@gmail.com
(ďalej len „**Budúci predávajúci**“)

a

1.2. Budúci kupujúci:

Obchodné meno: Obec Kunerad
Sídlo: Hlavná 60/37, 013 13 Kunerad
IČO: 00 648 892
DIČ: 2020638994
Zastúpená: Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH; starostka
IBAN: SK18 0200 0000 0009 2152 8432
Telefón/email: +421 41 5493713, oukunerad@rajec.net
(ďalej len „**Budúci kupujúci**“)

(ďalej Budúci predávajúci a Budúci kupujúci spoločne len ako „Zmluvné strany“)

uzatvorili dňa 12.02.2020 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníctva k bytovým domom (ďalej len ako „**ZoBZ**“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k označenej ZoBZ v nasledovnom znení:

Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 2., bod 2.5, ktorý po zmene týmto Dodatkom č.1 znie nasledovne:

2.5. Budúci kupujúci má vážny záujem nadobudnúť výlučné vlastnícke právo kúpou k nájomným bytom spolu s ich príslušenstvom a technickou vybavenosťou podľa bodu 2.3. tohto článku zmluvy, vybudovaným v bytovom dome, po nadobudnutí právoplatnosti a vykonateľnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom, z dôvodu rozšírenia bytového fondu obce, s príslušnou finančnou podporou v zmysle zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v platnom znení a zákona 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z v platnom znení.

Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 4. bod 4.1 a bod 4.2., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.1 znejú nasledovne:

4.1. Budúci predávajúci pri výkone svojej činnosti vytvorí nehnuteľnosti / bytové domy pozostávajúce z nájomných bytov s príslušenstvom k bytovým domom prislúchajúcu technickú vybavenosť, ktoré nehnuteľnosti postaví na pozemkoch C-KN č. 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 1191/1, 1191/2, 1195/1 a 1195/2 nachádzajúce sa v k. ú. Kunerad, vedených na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.890 a LV č.471.

4.2. Budúci predmet kúpy bude pozostávať

4.2.1. z nájomných bytov v celkovej počte – 44 bytových jednotiek, s celkovou zastavanou plochou 1.298,82m² a celkovou podlahovou plochou týchto 44-och bytov 2.635,60m², pričom priemerná podlahová plocha jedného bytu bude 59,90m², s nasledovnou špecifikáciou:

4.2.1.1. **Byt č. A1-2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5108/219428

4.2.1.2. **Byt č. A2-3 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

4.2.1.3. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

- 4.2.1.4. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68 m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 4.2.1.5. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 4.2.1.6. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 4.2.1.7. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 4.2.1.8. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17 m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 4.2.1.9. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 4.2.1.10. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba,

spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

- 4.2.1.11. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 4.2.1.12. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5108/219428
- 4.2.1.13. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 4.2.1.14. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 4.2.1.15. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 4.2.1.16. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho

podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

4.2.1.17. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

4.2.1.18. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68 m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

4.2.1.19. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

4.2.1.20. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

4.2.1.21. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

4.2.1.22. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

- 4.2.1.23. **Byt č. A1-2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5108/219428
- 4.2.1.24. **Byt č. A2-3 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 4.2.1.25. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 4.2.1.26. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68 m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 4.2.1.27. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 4.2.1.28. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 4.2.1.29. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou

podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

4.2.1.30. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

4.2.1.31. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

4.2.1.32. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

4.2.1.33. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

4.2.1.34. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5108/219428

4.2.1.35. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

- 4.2.1.36. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 4.2.1.37. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 4.2.1.38. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 4.2.1.39. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 4.2.1.40. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 4.2.1.41. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 4.2.1.42. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia

izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

4.2.1.43. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

4.2.1.44. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

4.2.2.z technickej vybavenosti zabezpečujúcej riadnu prevádzku a užívanie bytov, ktorá pozostáva:

- a) z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a odstavnej plochy,
- b) z prípojky NN,
- c) z verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
- d) z verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky.

Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 6. bod 6.1, 6.2., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.1 znejú nasledovne:

6.1. Zmluvné strany sa dohodli na budúcej kúpnej cene za budúci predmet kúpy vo výške:

2.692.225,00 EUR bez DPH, slovom: dvamiliónyšesťstodevät'desiatdvašesťstodvadsaťpäť,

3.230.670,00 EUR s DPH, slovom: trimilióndvestotridsaťtisícšesťstosedemdesiat.

Budúca kúpna cena pozostáva:

6.1.1.z budúcej kúpnej ceny za 44 nájomných bytov vo výške 2.415.750,-€ bez DPH, t.j. vo výške 2.898.900,-€ s DPH,

6.1.2.z budúcej kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 276.475,-€ bez DPH, t.j. vo výške 331.770,-€ s DPH,

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí budúcu kúpnu cenu uvedenú v bode 6.1. v splátkach nasledovne:

6.2.1.Prvá splátka budúcej kúpnej ceny vo výške **0,-€** za 44 nájomných bytov bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy.

6.2.2.Prvá splátka budúcej kúpnej ceny vo výške **88.010,-€** za technickú vybavenosť bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim

Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy.

Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 16.500,-€
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 21.500,-€
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 25.520,-
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 24.490,-€

6.2.3. Druhá splátka budúcej kúpnej ceny vo výške **2.029.230,-€** za 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti tam uvedenej.

6.2.4. Tretia splátka budúcej kúpnej ceny za 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **869.670,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej.

6.2.5. Druhá splátka budúcej kúpnej ceny za technickú vybavenosť bude uhradená vo výške **121.880,-€**, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 28.600,-€
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 37.840,-€
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 38.280,-€
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 17.160,-€

6.2.6. Tretia splátka budúcej kúpnej ceny za technickú vybavenosť bude uhradená vo výške **121.880,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1. bod 1.1. tejto ZoBZ na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 28.600,-€
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 37.840,-€
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 38.280,-€
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 17.160,-€

6.2.7. Obstaranie NN prípojky a odberného zariadenie zrealizuje spoločnosť F.A.A.C. Consulting, s.r.o., Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO 36404442.

Mení sa časť I. ZoBZ, čl. 7. bod 7.9., ktorý po zmene týmto Dodatkom č.1 znie nasledovne:

7.9. Od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre bytové domy s nájomnými bytmi do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k budúcemu predmetu kúpy v prospech Budúceho kupujúceho vzniká Budúcemu kupujúcemu právo uzatvoriť s Budúcim predávajúcim Zmluvu o nájme budúceho predmetu kúpy a na základe takto uzatvorenej Zmluvy o nájme budúci predmet kúpy užívať, prenechať jednotlivé bytové jednotky do podnájmu, pričom Budúcemu kupujúcemu vzniká zároveň povinnosť platiť Budúcemu predávajúcemu nájomné vo výške a za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme budúceho predmetu kúpy, ktorú uzatvorí.

Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 2., ktorý po zmene týmto Dodatkom č.1 znie nasledovne:

2.1. Predávajúci je v zmysle §10 ods. 4 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení zákona č. 134/2013 Z.z. a v súlade s §10 ods. 12 zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania zhotoviteľom stavby, ktorá je ďalej špecifikovaná a zároveň v súlade s §6 ods. 3 zákona č. 150/2013 Z.z. má postavenie stavebníka. Predávajúci ako zhotoviteľ má v zmysle platného výpisu z Obchodného registra povolenie na uskutočňovanie stavieb a zároveň je na kolaudačnom rozhodnutí označený ako stavebník.

2.2. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, a to dvoch bytových domov pozostávajúcich z nájomných bytov s príslušenstvom v celkovom počte 60 bytových jednotiek, s podielom 1/1 k celku a prislúchajúcej technickej vybavenosti, ktoré sú postavené na pozemkoch parcelné číslo C-KN č. 536/1, 536/9, 536/13, 536/47, 536/48, 536/49, 536/50, 536/51, 536/52, 536/53, 536/57, 536/58, 1191/1, 1191/2, 1195/1 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedených na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, zapísané na LV č.890 a LV č.471.

2.3. Kupujúci prejavil záujem nadobudnúť do svojho výlučného vlastníctva byty nachádzajúce sa v zhotovených bytových domoch a k nim prislúchajúcu technickú vybavenosť, a to:

2.3.1. bytové jednotky v počte 44, s celkovou zastavanou plochou bytového domu 1.298,82m² a celkovou podlahovou plochou bytov 2.635,60m² vrátane balkónov, s priemernou podlahovou plochou jedného bytu 59,90m² vrátane balkónov, s nasledovnou špecifikáciou:

2.3.1.1. **Byt č. A1-2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08 m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5108/219428

2.3.1.2. **Byt č. A2-3 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

- 2.3.1.3. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 2.3.1.4. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,6 m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 2.3.1.5. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 2.3.1.6. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 2.3.1.7. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 2.3.1.8. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 2.3.1.9. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba,

spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

2.3.1.10. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

2.3.1.11. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

2.3.1.12. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5108/219428

2.3.1.13. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

2.3.1.14. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

2.3.1.15. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

- 2.3.1.16. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 2.3.1.17. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 2.3.1.18. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 2.3.1.19. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17 m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 2.3.1.20. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 2.3.1.21. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 2.3.1.22. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.1 (BD-1)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/49, 536/9 a 536/13, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba,

spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

2.3.1.23. **Byt č. A1-2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5108/219428

2.3.1.24. **Byt č. A2-3 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

2.3.1.25. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

2.3.1.26. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

2.3.1.27. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

2.3.1.28. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou

- 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 2.3.1.29. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 2.3.1.30. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 2.3.1.31. **Byt č. A1-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 2.3.1.32. **Byt č. A2-2 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 2.3.1.33. **Byt č. A3-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode A bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spálňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 2.3.1.34. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, izba) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, sklad) s celkovou podlahovou plochou bytu 51,08m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5108/219428

- 2.3.1.35. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží (1.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkónov) vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 2.3.1.36. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 2.3.1.37. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 2.3.1.38. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží (2.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna, s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428
- 2.3.1.39. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428
- 2.3.1.40. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428
- 2.3.1.41. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 3. nadzemnom podlaží (3.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna

s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

2.3.1.42. **Byt č. C3-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 55,40m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 60,70m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 5540/219428

2.3.1.43. **Byt č. C2-2 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z dvoch obytných miestností (obývacia izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 45,38m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 50,68m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 4538/219428

2.3.1.44. **Byt č. C1-3 nachádzajúci sa na 4. nadzemnom podlaží (4.NP), vo vchode C bytového domu č.2 (BD-2)** postavenom na pozemku parc. č.: CKN 536/50, 536/51a 536/52, pozostávajúceho z troch obytných miestností (obývacia izba, izba, spáľňa) a príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, šatník) a balkóna s celkovou podlahovou plochou bytu 66,17m² (bez balkóna) a s celkovou podlahovou plochou 69,17m² s balkónom, vrátane príslušného spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu vo veľkosti 6617/219428

2.3.2. technická vybavenosť zabezpečujúca riadnu prevádzku a užívanie bytov, ktorá pozostáva:

- a) z prístupovej miestnej komunikácie vrátane verejného osvetlenia a odstavnej plochy,
- b) z prípojky NN,
- c) z verejného vodovodu a vodovodnej prípojky,
- d) z verejnej kanalizácie a kanalizačnej prípojky.

2.4. Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú časti bytového domu určené pre spoločné užívanie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy bytového domu, strecha, chodby, obvodové múry, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, fasáda, klampiarske prvky, vchody, priečelia a schodiská.

2.5. Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú bleskozvod, vodovodná, kanalizačná, elektrická prípojka, vodomerná šachta, objektový vodomer, hasiace prístroje, nástenné hydranty a spevnené parkovacie plochy, kotolňa vrátane technologického vybavenia

2.6. Zastavané pozemky, a to pozemky parc. č. CKN 536/49, 536/9, 536/13, 536/50, 536/51, 536/52 a príľahlé pozemky parc. č.: C-KN č. 536/1, 536/47, 536/48, 536/53, 536/57, 536/58, 1191/1, 1191/2, 1195/1 a 1195/2 k. ú. Kunerad, vedené na Okresnom úrade Žilina, katastrálnom odbore, na LV č.890 a LV č.471, Kupujúci nenadobúda do podielového spoluvlastníctva vlastníkov bytov, vlastníkom pozemkov je **Bývalí urbárnici Obce Kunerad, pozemkové spoločenstvo**, so sídlom Kunerad, 013 13, IČO: 42 059 411. Predávajúci má s vlastníkom pozemkov uzatvorenú platnú Zmluvu o nájme, ktorá zmluva je zavkladovaná v katastri nehnuteľností.

- 2.7. Nájomné byty v bytových domoch sú vybudované v bežnom štandarde podľa požiadaviek zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení zákona 134/2013 Z.z. a podľa požiadaviek zákona 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania nasledovne: chodba, obytná hala s kuchyňou, izba, kúpeľňa a WC. Vybavením bytu je jeho celá vnútorná inštalácia spolu so zariadením a to potrubné rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vodovodné batérie, sociálne zariadenie so sprchovým kútom alebo vaňou, umývadlom, WC misou, vykurovacie zariadenie, kuchynská linka s odsávačom pár, drez, varný sporák a pomerový merač SV. Podlahy budú laminátové, v kúpeľni a WC bude keramická dlažba a obklad.
- 2.8. Bytové domy spĺňajú kritéria minimálnych tepelnoizolačných vlastností stavebných konštrukcií, energetické kritérium a hodnotu globálneho ukazovateľa primárnej energie budovy pre ultranízkoenergetickú úroveň výstavby patriace do úrovne výstavby budovy 1.

Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 3., ktorý po zmene týmto Dodatkom č.1 znie nasledovne:

3 Predmet kúpy

- 3.1. Predávajúci označený v bode 1.1 článok 1) tejto zmluvy touto zmluvou odplatne prevádza zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho označeného v bode 1.2. článok 1) tejto zmluvy vlastnícke právo k nehnuteľnostiam označeným v bode 2.3.1 článku 2) tejto zmluvy, v podieloch tam uvedených a k technickej vybavenosti označenej v bode 2.3.2. článku 2) tejto zmluvy (ďalej len ako „Predmet zmluvy“), Kupujúci nadobúda do svojho vlastníctva vlastnícke právo k Predmetu zmluvy a zaväzuje sa zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Mení sa časť II. ZoBZ, čl. 4. bod 4.1. a 4.2., ktoré po zmene týmto Dodatkom č.1 znejú nasledovne:

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za budúci predmet kúpy vo výške:
2.692.225,00 EUR bez DPH, slovom: dvamiliónyšesťstodeväťdesiatdva tisíc dvestodvadsaťpäť,
3.230.670,00 EUR s DPH, slovom: trimiliónydvestotridsaťtisícšesťstosedemdesiat.
- Kúpna cena pozostáva:
- 4.1.1. z celkovej kúpnej ceny za 44 nájomných bytov vo výške 2.415.750,-€ bez DPH, t.j. vo výške 2.898.900,-€ s DPH,
- 4.1.2. z kúpnej ceny za technickú vybavenosť vo výške 276.475,-€ bez DPH, t.j. vo výške 331.770,-€ s DPH,
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1. v splátkach nasledovne:
- 4.2.1. Prvá splátka kúpnej ceny vo výške **0,-€** za 44 nájomných bytov bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy.
- 4.2.2. Prvá splátka kúpnej ceny vo výške **88.010,-€** za technickú vybavenosť bude uhradená z vlastných zdrojov obce na základe vystavenej faktúry Predávajúcim Kupujúcemu, ktorú uhradí Kupujúci vo výške a v lehote splatnosti vo faktúre uvedenej, v prospech bežného

účtu Predávajúceho uvedeného v bode 1.1. článku 1) tejto zmluvy. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 16.500,-€
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 21.500,-€
- Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 25.520,-
- Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 24.490,-€

- 4.2.3. Druhá splátka kúpnej ceny vo výške **2.029.230,-€** za 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry v lehote splatnosti tam uvedenej.
- 4.2.4. Tretia splátka kúpnej ceny za 44 nájomných bytov bude uhradená vo výške **869.670,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie prevodu vlastníckeho práva k nájomným bytom vrátane ich príslušenstva, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej.
- 4.2.5. Druhá splátka kúpnej ceny za technickú vybavenosť bude uhradená vo výške **121.880,-€**, ktorá bude zodpovedať sume poskytnutého úveru Kupujúcemu Štátnym fondom rozvoja bývania podľa zákona č. 150/2013 Z.z. v platnom znení, viažuceho sa na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1) bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 28.600,-€
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 37.840,-€
 - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 38.280,-€
 - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 17.160,-€
- 4.2.6. Tretia splátka kúpnej ceny za technickú vybavenosť bude uhradená vo výške **121.880,-€**, ktorá bude zodpovedať sume dotácie poskytnutej Kupujúcemu z prostriedkov Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky podľa zákona č. 443/2010 Z.z. v platnom znení určenej na financovanie obstarania technickej vybavenosti, a ktorá bude uhradená v prospech bežného účtu Budúceho predávajúceho uvedeného v článku 1. bod 1.1. tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry, v lehote splatnosti tam uvedenej. Časť kúpnej za ceny technickú vybavenosť bude pozostávať:
- Verejný vodovod a vodovodná prípojka 28.600,-€
 - Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka 37.840,-€
 - Miestna komunikácia vrátane verejného osvetlenia 38.280,-€
 - Odstavná plocha vrátane prízjazdu z miestnej komunikácie 17.160,-€
- 4.2.7. Obstaranie NN prípojky a odberného zariadenie zrealizuje spoločnosť F.A.A.C. Consulting, s.r.o, Na Malý Diel 24, 010 01 Žilina, IČO 36404442.

Ostatné ustanov

V Kunerade,

F.A.A.C.

Ing.!

po
pe
lis
r
t

ostatné ustanovenie ZoBZ ostávajú týmto Dodatkom č.1 nedotknuté.

V Kunerade, dňa: 23.06.2020

..... consulting, s.r.o.
zastúpená:
Ing. Jaroslav Ďurman; konateľ

.....
obec Kunerad
zastúpená:
Mgr. Monika Kavecká, MHA, MPH; starostka

Pod
pe
lis
rc
by
pre
.....
V Kune.

du

G. KUNDEA

