

**ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY
VEREJNÉHO VODOVODU
Č. 179 / 2025**

uzatvorená podľa § 269 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov

(ďalej aj len „Zmluva“) uzavretá medzi:

**Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Vlastník:

| | |
|-----------------------|---|
| Obchodné meno: | Obec Kunerad |
| Sídlo: | Hlavná ulica 60/37, 013 13 Kunerad |
| Zastúpená: | Miroslav Kudela, starosta obce |
| IČO: | 00648892 |
| DIČ : | 2020638994 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. Bratislava |
| Číslo účtu IBAN: | SK18 0200 0000 0009 2152 8432 |
| Telefonický kontakt: | 041/5493713 |

(ďalej len „vlastník“)

1.2 Prevádzkovateľ:

| | |
|--|---|
| Obchodné meno: | Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. |
| Sídlo: | Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina |
| Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa, vložka č.:10546/L | |
| Zastúpená: | predstavenstvom |
| Oprávnení k podpisu: | dvaja členovia predstavenstva |
| IČO: | 36 672 297 |
| DIČ : | 2022238900 |
| IČ DPH: | SK 2022238900 |
| Bankové spojenie: | ČSOB, a .s. Bratislava |
| Číslo účtu IBAN: | SK51 7500 0000 0000 2578 8033 |
| Telefonický kontakt: | 041/7071711 |

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

(vlastník a prevádzkovateľ spolu ako „zmluvné strany“)

**Článok II.
ÚČEL ZMLUVY**

2.1 Prevádzkovateľ je obchodnou spoločnosťou a predmetom jeho činnosti je aj

prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií a to v súlade a podľa ustanovenia §5 zák. č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (*d'alej ako „zákon č. 442/2002 Z.z. v platnom znení“*).

2.2 Vlastník je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (vodnej stavby) vybudovaného v rámci stavby „**Verejný vodovod Kunerad I. a II. stavba**“ v nasledovnom rozsahu:

2.2.1 Verejný vodovod :

prívodné vodovodné potrubie materiál PVC, DN160 mm, dĺžka 476 m
čerpacia stanica č.1
výtlačné potrubie č.1 ocel' DN 108x4, dĺžka 1100 m
vodojem č.1 - 2x100 m³

rozvodná sieť I. stavba (obec Kunerad)

vodovodné potrubie materiál PVC, DN110 mm, dĺžka 3588 m
vodovodné potrubie materiál PVC, DN160 mm, dĺžka 615 m

elektrická prípojka VN a NN k čerpacej stanici č.1
prístupová cesta k VDJ č.1 – cestné panely, dĺžka 343 m

vodojem č.2 – 1x100 m³
výtlačné potrubie č.2 ocel' DN 108x4, dĺžka 650 m

rozvodná sieť II. stavba (obec Kunerad)

vodovodné potrubie materiál PVC, DN110 mm, dĺžka 1294 m
vodovodné potrubie materiál PVC, DN90 mm, dĺžka 1524 m

odpadné potrubie z VDJ č.1 - potrubie materiál PVC, DN200 mm, dĺžka 247 m
odpadné potrubie z VDJ č.2 - potrubie materiál PVC, DN200 mm, dĺžka 160 m

vrátane stavebných zmien a úprav vykonaných v zmysle Zmluvy č.12/2003 zo dňa 10.7.2003 a jej 11-tich dodatkov:

odbočenia – 58 ks

vodovodné potrubie materiál HDPE D110 mm, dĺžka 114,62 m
podzemný hydrant DN80 - 1 ks

vodovodné potrubie materiál HDPE D110 mm (vetva V1), dĺžka 246,25 m
podzemný hydrant DN80 - 2 ks

odbočenia – 4 ks
trasový uzáver – 1ks

vodovodné potrubie materiál HDPE D110 mm (vetva V1), dĺžka 338,05 m
vodovodné potrubie materiál HDPE D110 mm, dĺžka 50,51 m

podzemný hydrant DN80 - 2 ks
odbočenia – 14 ks
trasový uzáver – 1ks

2.2.2 Obidve zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nahrádza Zmluvu o nájme č. 12/2003 zo dňa 10.7.2003 a vrátane jej 11-tich dodatkov, na základe ktorej prevádzkovateľ užíval objekty podľa bodu 2.2.1.

2.2.3 Prevádzkovateľ zrealizoval v roku 2012 opravu objektu čerpacej stanice č.1 v sume 26 554,99 € bez DPH a v roku 2019 opravu vodojemu vo výške 46 452,53 € bez DPH. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že im je známa táto skutočnosť.

2.3 Vlastník je výlučným vlastníkom verejného vodovodu (vodnej stavby) vybudovaného v rámci stavby „**IBV Stránske – Na brehu – rozšírenie verejného vodovodu**“ v nasledovnom rozsahu:

vodovodné potrubie materiál HDPE D110 mm (vetva V-1), dĺžka 134,22 m
podzemný hydrant DN80 - 1 ks
odbočenia – 6 ks
trasový uzáver – 0 ks

(ďalej stavby uvedené v bode 2.2 a 2.3 len „*verejný vodovod*“)

2.4 Verejný vodovod bol uvedený do užívania na základe rozhodnutia – povolenia na užívanie vodnej stavby s názvom „**Kunerad – vodovod I. a II. stavba**“, vydaného Obvodným úradom životného prostredia Žilina, oddelenie štátnej vodnej správy a ochrany ovzdušia pod č. 2/2047/93-Bo, zo dňa 26.7.1993.

2.5 Verejný vodovod bol uvedený do užívania na základe rozhodnutia – Kolaudačné rozhodnutie vodnej stavby s názvom „**IBV Stránske – Na brehu – rozšírenie verejného vodovodu**“, vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-ZA-OSZP3-2025/063012-003, zo dňa 19.9.2025.

Článok III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.2.1 tejto Zmluvy, ktorý je vo výlučnom vlastníctve vlastníka.
- 3.2 Vzhľadom na predmet činnosti prevádzkovateľa, vlastník odovzdá a prevádzkovateľ preberá verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.2.1 a verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, pričom vlastník poveruje prevádzkovateľa odborným prevádzkovaním tohto verejného vodovodu.
- 3.3 Prevádzkovateľ sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje prevádzkovať verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.2.1 a verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, a to v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, ako aj ďalších platných a účinných právnych predpisov SR, ako aj podľa vlastníkom predloženého prevádzkového poriadku.
- 3.4 Verejným vodovodom sa zabezpečí dodávka pitnej vody do nehnuteľností pripojených na tento verejný vodovod, a to v zmysle a v rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a účinnými na území Slovenskej republiky.

- 3.5 V súlade s ustanovením § 3 ods. 4 písm. e) zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení súčasťou verejného vodovodu nie sú vodovodné prípojky.

Článok IV. CENA ZA VÝKON PREVÁDZKY

- 4.1 Odplatom za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, sú príjmy prevádzkovateľa z vodného, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy fakturovať odberateľom vody, a to v súlade a podľa platných predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základe a podľa zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. K cene vodného bude účtovaná odberateľom aj príslušná sadzba DPH.
- 4.2 Vodné bude prevádzkovateľ fakturovať na základe uzatvorenej zmluvy o dodávke pitnej vody priamo s vlastníkom nehnuteľností alebo správcom nehnuteľností pripojených na verejný vodovod, s čím vlastník verejného vodovodu výslovne súhlasí.
- 4.3 Fakturácia cien za vodné pre jednotlivých odberateľov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov meracích zariadení – vodomeroch umiestnených na vodovodnej prípojke, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo odobratej pitnej vody z verejného vodovodu určeným meradlom – vodomermom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 157/2018 Z.z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

Článok V. PRÁVA A POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

- 5.1 V súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení, vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje prevádzkovateľa, aby zastupoval vlastníka v povinnostiach podľa §15 ods. 1 písm. a), c) a f), ods. 5, ods. 6 a 7 písm. a), b), §4 ods. 3, §12 ods. 4, §13 ods. 2 a 3, §22 ods.1, 2 a 4, §24 ods. 2, §26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, §27 ods. 3 a 6, §28 ods. 3, §29 ods. 1, §30 ods.1 a 2, §33 ods. 3, §35 ods. 2 a 3 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení.
- 5.2 Prevádzkovateľ je oprávnený a povinný:
- a) s odbornou starostlivosťou zabezpečiť prevádzkovanie verejného vodovodu v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. v platnom znení a vykonávacími predpismi; všeobecne záväzným nariadením obce; prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy;
 - b) osadiť na vlastné náklady vodomery pre účely stanovenia množstva vody dodanej;
 - c) vo svojom mene a na svoj účet uzatvárať zmluvy na dodávku pitnej vody s jednotlivými odberateľmi;
 - d) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu a túto neustále aktualizovať a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkovi verejného vodovodu;
 - e) vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov;

- f) na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečiť bežnú údržbu a prevádzkyschopnosť verejného vodovodu, tak aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu verejného vodovodu. Pojem údržba je definovaný a upravený v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky;
- g) bezodplatne odovzdať vlastníkovi verejného vodovodu na ich vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania;
- h) bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odstraňovania vodovodnej prípojky;
- i) bezodplatne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky;
- j) vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických osôb alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa vyžiadania;
- j) v časovom predstihu predkladať vlastníkovi návrhy na obnovu a rozvoj verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy;
- k) na vlastné náklady zriaďovať pripojenia na verejnom vodovode ktoré slúžia na pripojenie vodovodných prípojok pre zásobovanie obyvateľstva a ostatnej občianskej vybavenosti pitnou vodou v súlade s §4 ods.1 zákona č. 442/2002 Z. z. v platnom znení;

5.3 Prevádzkovateľ má právo na úhradu za dodávku pitnej vody od odberateľov pripojených na verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bod 2.2.1 a na verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, pričom vlastník sa práva na vodné výslovne vzdáva.

5.4 Prevádzkovateľ je povinný požiadať úrad, ktorý je orgánom štátnej správy pre oblasť regulácie sieťových odvetví, o registráciu v súlade s § 23 ods. 1 a nasl. zákona č. 250/2012 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach.

Článok VI. PRÁVA A POVINNOSTI VLASTNÍKA

6.1 Vlastník verejného vodovodu je povinný :

- a) odovzdať prevádzkovateľovi verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bod 2.2.1 a verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, v riadnom technickom a technologickom stave, vrátane všetkých dokladov uvedených v bode 6.4 tohto článku a to najneskôr v deň podpisu tejto zmluvy. Stavba sa považuje za riadne odovzdanú podpísaním protokolu, v zmysle ods. 6.5 tohto článku, poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán;
- b) znášať náklady na opravu nad sumu 1 700 € bez DPH v súlade s §24 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmu v platnom znení a tiež náklady investičného charakteru týkajúce sa verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy. Pojmy oprava, technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy a zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov za prevádzkovanie verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy;

- c) informovať prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, konanie, konanie o zrušenie, exekučné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo vstúpil do likvidácie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k verejnému vodovodu, ktorý je predmetom tejto zmluvy;
- d) zabezpečiť prevádzkovateľovi vstup na pozemky, v ktorých je umiestnený verejný vodovod za účelom jeho prevádzkovania, t.j. na iných ako verejných plochách zabezpečiť vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom na pozemky súvisiace s prevádzkovou činnosťou verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy;
- e) umožniť po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pripojenie na verejný vodovod, ak sa pripájaná stavba nachádza na území s vodovodnou sieťou a ak je to technicky možné;
- f) zabezpečiť objekty verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy proti neoprávnenému vniknutiu tretích osôb;

6.2 Vlastník verejného vodovodu je oprávnený :

- a) požadovať od prevádzkovateľa, aby využíval verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bod 2.2.1 a verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy v rámci odborného výkonu prevádzky šetrne a hospodárne;
- b) upozorňovať prevádzkovateľa na závady pri vykonávaní odborného výkonu prevádzky a bežnej údržby na verejnom vodovode a trvať na odstránení zistených závad. Upozornenie vlastník doručí prevádzkovateľovi vždy písomne a to bezprostredne po zistení závad;
- c) kontrolovať plnenie dojednaní tejto Zmluvy;

6.3 Vlastník zodpovedá za rozvoj a obnovu verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, pričom je povinný si na rozvoj a obnovu verejného vodovodu zabezpečiť finančné prostriedky. Pri realizácii rozvoja a obnovy verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy je investorom vlastník, ktorý je povinný pri realizácii obnovy a rozvoja úzko spolupracovať s prevádzkovateľom a akceptovať jeho pripomienky a to už v štádiu spracovania projektovej dokumentácie až po samotnú realizáciu.

6.4 Vlastník odovzdá prevádzkovateľovi najneskôr v deň podpisu zmluvy nasledovné doklady týkajúce sa verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy:

- a) právoplatné vodoprávne povolenie, jeho dodatky a zmeny (kópie);
- b) právoplatné kolaudačné rozhodnutie (kópia)
- c) dokumentáciu skutočného vyhotovenia verejného vodovodu;
- d) geodetické zameranie verejného vodovodu aj v digitálnej forme, odsúhlasené povereným pracovníkom prevádzkovateľa;
- e) prevádzkový poriadok verejného vodovodu vypracovaný v zmysle platných predpisov odsúhlasený aj prevádzkovateľom;
- f) zápisnicu z preberacieho konania podpísanú aj povereným pracovníkom prevádzkovateľa;
- g) zápis o skúške vodotesnosti potrubia podpísaný aj povereným pracovníkom prevádzkovateľa;
- h) revízie potrebné k prevádzkovaniu (pri čerpacích staniciach, vodojemoch a pod.)len ak sú súčasťou VV

- i) zápis o kontrole funkčnosti vyhládavacieho signalizačného vodiča na vodovodnom potrubí vykonanej prevádzkovateľom;
 - j) doklady majetkovo právneho vysporiadania, zmluvy o zriadení vecného bremena s právom prístupu prevádzkovateľa k prevádzkovanému VV
 - k) v zmysle platnej legislatívy, Zákona 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a Vyhlášky Úradu pre reguláciu sieťových odvetví 276/2012 Z. z., poskytné pre verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy „IBV Stránske – Na brehu – rozšírenie verejného vodovodu“ menovitý zoznam odberateľov/vlastníkov nehnuteľnosti v požadovanej štruktúre .xls s podrobnými identifikačnými údajmi v súlade s listom vlastníctva;
- 6.5 Doklady uvedené v bode 6.4 tohto článku budú odovzdané prevádzkovateľovi písomne, protokolom podpísaným poverenými zástupcami obidvoch zmluvných strán, pričom protokol tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

Článok VII. TRVANIE ZMLUVY

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na **dobu neurčitú**.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká:
- a) vzájomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane;
 - c) prevodom vlastníctva k verejnému vodovodu špecifikovanému v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy tejto Zmluvy na prevádzkovateľa;
- 7.3 Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri závažnom porušení Zmluvy vlastníkom. Za závažné porušenie Zmluvy sa považuje porušenie povinnosti vlastníka vyplývajúce z článku VI. bod 6.1, písm. b) tejto zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené vlastníkovi písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy vlastníkovi.
- 7.4 Vlastník je oprávnený odstúpiť od Zmluvy pri závažnom porušení Zmluvy prevádzkovateľom. Za závažné porušenie Zmluvy sa považuje porušenie povinnosti prevádzkovateľa vyplývajúce z článku VIII. bod 8.5 tejto zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy musí byť doručené prevádzkovateľovi písomne s uvedením dôvodu odstúpenia, inak sa považuje za neplatné. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastávajú okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy prevádzkovateľovi.
- 7.5 V prípade ukončenia Zmluvy spôsobom podľa bodu 7.2 písm. a) a b), alebo bodu 7.3, alebo bodu 7.4 tejto Zmluvy je vlastník povinný v súlade s ustanoveniami zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení bez zbytočného odkladu:
- a) vybudovať, v mieste napojenia verejného vodovodu v jeho vlastníctve na rozvodnej sieti v správe prevádzkovateľa, centrálnu vodomernú šachtu podľa pokynov prevádzkovateľa s cieľom zabezpečiť kontinuálnu prevádzku verejného vodovodu v súlade s §15 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení. Množstvo vody dodanej sa bude určovať podľa vodomera, ktorý osadí prevádzkovateľ na náklady vlastníka do vodomernej šachty.

- b) uzatvoriť s prevádzkovateľom zmluvu o dodávke pitnej vody z dôvodu zabezpečenia nepretržitej dodávky pitnej vody v súlade s §15 ods. 1 pís. a) zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení;
 - c) uzatvoriť s odberateľmi, ktorí sú napojení vodovodnými prípojkami na verejný vodovod v jeho vlastníctve, zmluvy o dodávke pitnej vody v súlade s §15 ods. 7 písm. b) zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení a na ich vodovodné prípojky osadiť vlastné fakturačné určené meradlá - vodomery;
 - d) zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu špecifikovaného v čl. II. bod 2.2.1 a verejného vodovodu špecifikovaného v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, ak sám nespĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu v súlade s §15 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z.z. v platnom znení;
- 7.6 Pri zániku Zmluvy je povinnosťou zmluvných strán zabezpečiť vzhľadom na efektívnosť vynaložených finančných prostriedkov vzájomné finančné vyrovnanie.

Článok VIII. OSTATNÉ ZMLUVNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II. bod 2.2.1 tejto zmluvy a na verejnom vodovode špecifikovanom v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto Zmluvy.
- 8.2 Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnom vodovode špecifikovanom v čl. II. bod 2.2.1 a na verejnom vodovode špecifikovanom v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy živelnými pohromami, alebo činnosťou tretích osôb.
- 8.3 Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto Zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa.
- 8.4 Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti vlastníka k verejnému vodovodu špecifikovanému v čl. II. bod 2.2.1 a k verejnému vodovodu špecifikovanému v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle čl. V. bodu 5.1 vlastník splnomocnil prevádzkovateľa. Zverením verejného vodovodu prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo vlastníka verejného vodovodu počas celej doby trvania tejto zmluvy.
- 8.5 Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bod 2.2.1 a verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy do nájmu, výpožičky ani do užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažiť verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bod 2.2.1 a verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje vlastníka od Zmluvy odstúpiť.
- 8.6 Vlastník podpisom tejto Zmluvy berie na vedomie, že ak v budúcnosti prejaví záujem previesť vlastnícke právo k verejnému vodovodu špecifikovanému v čl. II. bod 2.2.1 a verejnému vodovodu špecifikovanému v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy na prevádzkovateľa, je do dňa nadobudnutia účinnosti príslušnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k verejnému vodovodu povinný:
- a) majetko-právne vysporiadať vzťahy k pozemkom vo vlastníctve tretích osôb, cez ktoré je verejný vodovod trasovaný, vrátane samotného vlastníka verejného vodovodu, ak je

súčasne vlastníkom dotknutých pozemkov. Vlastník je v danom prípade povinný zriadiť vecné bremeno, v prospech vlastníka verejného vodovodu a každého ďalšieho vlastníka (in rem), t.j. zriadiť vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodnej stavby, v práve opravy, úpravy, prevádzkovania a údržby vodnej stavby a tiež v práve vstupu, prechodu a prejazdu v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemkoch, na ktorých sa nachádza predmetný verejný vodovod.

- b) zabezpečiť min. 80 % napojenosť na verejný vodovod špecifikovaný v čl. II. bod 2.2.1 a na verejný vodovod špecifikovaný v článku II. bod 2.3 tejto Zmluvy do doby 5 rokov od jej uvedenia do užívania.

8.7 Pre účely plnenia vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy poverujú zmluvné strany nasledovné kontaktné osoby:

- a) ZA VLASTNÍKA

Starosta obce Kunerad: Miroslav Kudela, tel. +421 910 493 396,
e-mail: starosta@obeckunerad.sk

- b) ZA PREVÁDZKOVATEĽA

Vedúci strediska vodovodov: Ing. Vladimír Haluška, tel.: +421 905 850 648,
email: vladimir_haluska@sevak.sk

Článok IX.

OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 9.1 Zmluvné strany v súvislosti s uzatvorením a plnením tejto Zmluvy budú spracúvať osobné údaje fyzických osôb v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, za účelom splnenia zákonnej povinnosti (čl. 6 ods.1 písm. c)) a podľa čl. 6 ods. 1 písm. f), napr. za účelom komunikácie s príslušnými zamestnancami druhej Zmluvnej strany súvisiacej s plnením zmluvy.
- 9.2 Na strane zmluvnej strany spoločnosti Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s. je možné kontaktovať osobu zodpovednú za osobné údaje na e-mailovej adrese: dpo@sevak.sk.
- 9.3 Osobné údaje získané v súvislosti s plnením tejto zmluvy budú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona.
- 9.4 Dotknuté fyzické osoby, ktorých osobné údaje sú spracúvané, majú právo na prístup k osobným údajom o nich, právo na ich opravu, v určitých prípadoch právo na vymazanie alebo obmedzenie spracúvania, právo namietať proti spracúvaniu, právo na ich prenos inej osobe a právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky.
- 9.5 Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.


Článok X.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.2 Obidve zmluvné strany sa dohodli na ukončení Zmluvy o nájme č. 12/2003 zo dňa 10.07.2003 a jej 11-tich dodatkov.
- 10.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom (1) vyhotovení.
- 10.4 Zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Kunerad č. 26/223/2026 zo dňa: 02.02.2026.
- 10.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a stanú sa neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 10.6 Závazkové vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka, ako aj ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.7 Zmluvné strany čestne prehlasujú, že Zmluva bola urobená slobodne a vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.


V Kunerade, dňa 13. 2. 2026

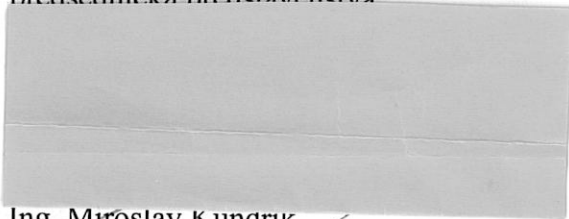
12. FEB. 2026
V Žiline, dňa

Vlastník:
Obec Kunerad


Miroslav Kundera
starosta obce

Prevádzkovateľ:
Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.


Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva


Ing. Miroslav Kunderik
člen predstavenstva