

Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu - stavebné

Účastníci zmluvy:

Mesto Rajecké Teplice

Zastúpené primátorkou Mgr. Katarínou Hollou

IČO: 321 591

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

Číslo účtu: 0422492607/0900

Obec Kamenná Poruba

Zastúpená starostom Ing. Štefanom Kasmanom

IČO: 648 609

Bankové spojenie: Prima Banka

Číslo účtu: 0232673001/5600

Obec Kúnerad

Zastúpená starostom Mgr. Monikou Kaveckou

IČO: 648 892

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č. účtu: 921528-432/0200

Obec Stránske

Zastúpená starostom Jaroslavom Mitašom

IČO: 648 884

Bankové spojenie: Prima banka

Číslo účtu: 5526128001/5600

za účelom zabezpečenia výkonu úloh stavebných úradov uzatvárajú v súlade s § 20a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov túto zmluvu:

Čl. I

Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Účastníci zmluvy zriadujú spoločný obecný úrad (SOU) na zabezpečovanie výkonu prenesených úloh štátnej správy zverených zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „stavebný zákon“) do pôsobnosti účastníkov zmluvy okrem činností podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch.
2. Spoločný obecný úrad bude na úseku územného rozhodovania a stavebného poriadku
 - a) vykonávať prípravu podkladov na rozhodovacia činnosť, povoľovacia činnosť vrátane ukladania sankcií a to hlavne:

- 1) viesť územné konania (okrem územia vojenských obvodov) a vydávať územné rozhodnutia (§ 32 až 42 stavebného zákona),
 - 2) viesť stavebné konania a vydávať stavebné povolenia na stavby a ich zmeny (§ 54 až 70 stavebného zákona), okrem stavieb spadajúcich do kompetencie špeciálnych stavebných úradov podľa § 120 a 121 stavebného zákona a obstarávania drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa § 57 stavebného zákona, ktoré si budú zabezpečovať účastníci zmluvy na svojich obecných úradoch,
 - 3) povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení (§71 až 73 stavebného zákona),
 - 4) viesť kolaudačné konania a vydávať kolaudačné rozhodnutia na stavby, na ktoré vydal stavebné povolenie a povoľovanie zmien v užívaní stavby (§ 76 až 85 stavebného zákona),
 - 5) nariad'ovanie údržby stavby, nevyhnutných úprav a zabezpečovacích prác na stavbe alebo stavebnom pozemku a na terénnych úpravách a zariadeniach, nariad'ovanie alebo povoľovanie odstraňovania stavieb, terénnych úprav a zariadení (§ 86 až 97 stavebného zákona)
 - 6) rozhodovanie o poskytnutí štátneho stavebného príspevku (§ 95 stavebného zákona),
 - 7) rozhodovanie o vypratání stavby (§ 96 stavebného zákona),
 - 8) nariad'ovanie urobiť nápravu na stavbe, rozhodovanie o zastavení prác na stavbe a o zrušení stavebného povolenia (§ 102 stavebného zákona),
 - 9) prerokovanie priestupkov fyzických osôb a správnych deliktov právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a ukladanie sankcií (§ 105 až 107 stavebného zákona)
 - 10) rozhodovanie o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a stavby a rozhodovanie o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe (§ 134 a 135 stavebného zákona), práva jednotlivých starostov podľa § 134 stavebného zákona týmto nie sú dotknuté,
 - 11) vydávanie súhlasu k povoleniu stavby špeciálnym stavebným úradom (§ 120 stavebného zákona).
- b) vykonávať kontrolnú činnosť v rámci:
- 1) zabezpečovania výkonu štátneho stavebného dohľadu (§ 98 až 104 stavebného zákona),
 - 2) nariad'ovania skúšok stavby, odobratia a preskúšania vzoriek a prizvania znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb (§ 101 stavebného zákona).
- c) viesť evidenciu v rámci:
- 1) zabezpečovania činností vyplývajúcich zo založenia informačného systému (§ 128 až 130 stavebného zákona),
 - 2) ročného spracovania rozhodnutí, spisov a projektovej dokumentácie a raz ročne ju odovzdať do archívu príslušnej obce
- d) zabezpečovať prípravu podkladov na výkon rozhodnutí podľa § 71 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní
- e) poskytovať informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií)
- f) zabezpečovať výkon spravodajskej činnosti podľa zákona č. 540/2001 Z.z. o štátnej štatistike.

Čl. II

Sídlo spoločného obecného úradu

Účastníci zmluvy zriaďujú spoločný obecný úrad so sídlom: v Rajeckých Tepliciach

Čl. III

Doba platnosti zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 14.1.2015 do 31.12.2018.
2. Zmluvu je možné ukončiť iba dohodou všetkých zúčastnených strán a to k 31.12. príslušného roka 6-mesačnou výpovednou lehotou. Súčasťou dohody o ukončení zmluvy musí byť aj dohoda o finančnom vysporiadaní majetku a záväzkov.
3. Pristúpiť k tejto zmluve môžu iné obce len so súhlasom všetkých účastníkov zmluvy.

Čl. IV

Vnútroštruktúrna organizácia spoločného obecného úradu

1. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných vzťahoch a v majetkovoprávných vzťahoch týkajúcich sa činnosti spoločného obecného úradu je primátorka mesta Rajecké Teplice.
2. Správnym orgánom je starosta obce, ktorá je účastníkom zmluvy.
3. Pracovníci SOU sú zamestnancami Mesta Rajecké Teplice v pracovnoprávných vzťahoch, v rámci svojich pracovných náplní budú vykonávať aj činnosti spoločného obecného úradu uvedené v čl. I tejto zmluvy. Spoločný obecný úrad tvorí referát územného rozhodovania a stavebného poriadku – 10 hodinový úväzok.

Čl. V

Financovanie nákladov spoločného obecného úradu

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že spoločný obecný úrad bude financovaný formou participácie na princípe podielu počtu obyvateľov. Percentuálny podiel sa určí na základe údajov štatistického úradu o počte obyvateľov.
2. Účastníci zmluvy sa zaväzujú poukazovať finančnú čiastku pravidelne štvrťročne, najneskoršie do 10-teho dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroku na účet Mesta Rajecké Teplice, č. účtu 0422492607/0900.
3. Zúčtovanie záloh bude vykonané podľa skutočne vynaložených výdavkov spoločného obecného úradu za celý kalendárny rok do 18. januára nasledujúceho roka. Po odsúhlasení hospodárenia za predošlý rok účastníci zmluvy vykonajú vzájomné vyúčtovanie do päť dní od schválenia výsledku hospodárenia.
4. V prípade, že účastník zmluvy nezaplatí podľa schváleného rozpočtu SOU na príslušný rok čiastku na jednotlivý štvrťrok v stanovenom termíne a stanovenej výške, nevykoná vyúčtovanie podľa schváleného hospodárskeho výsledku za minulý rok v termíne podľa článku V bod 3, SOU pozastaví predmet zmluvy podľa článku I. do termínu vyrovnania podlžnosti. Účastník zmluvy - dlžník je povinný zaplatiť zmluvné penále vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania splátky a hospodárskeho schodku-prebytku z minulého roku.
5. Každý účastník zmluvy má právo na informácie o hospodárení SOÚ a právo na kontrolu hospodárenia SOÚ.

Čl. VI

Majetok spoločného obecného úradu

1. Obstaranie majetku pre SOÚ je možné dohodnúť osobitnou zmluvou účastníkov s určením predmetu obstarania, ceny obstarania, finančného podielu účastníkov zmluvy na obstaraní majetku, podielu účastníkov zmluvy na obstaranom majetku.
2. Nakladanie s majetkom SOÚ sa riadi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Štatutárnym orgánom v majetkoprávných veciach týkajúcich sa SOÚ je primátorka mesta Rajecké Teplice.

Čl. VII

Zhromaždenie starostov

1. Zhromaždenie starostov účastníkov zmluvy je koordinačným, iniciatívnym a kontrolným orgánom.
2. Zhromaždenie starostov zvoláva a vedie primátorka mesta Rajecké Teplice. Primátorka mesta Rajecké Teplice je povinná zavolať zhromaždenie starostov vždy, keď o to požiada ktorýkoľvek účastník zmluvy a to do 14 dní od jeho požiadania. Každý starosta má rovnoprávne postavenie voči ostatným účastníkom zmluvy bez ohľadu na veľkosť územia, či počet obyvateľov.

Čl. VIII

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

1. Podateľňou písomností týkajúcich sa činností uvedených v čl. I tejto zmluvy bude podateľňa obecných úradov ako jednotlivých účastníkov zmluvy a výpravňou písomnosťí bude spoločný obecný úrad.
2. Účastníci zmluvy sú povinní bez zbytočného odkladu, najneskôr však do dvoch pracovných dní odo dňa doručenia doručiť všetky podania došlé ich obecnému úradu a týkajúce sa činností uvedených v čl. I tejto zmluvy.
3. Písomnosti vybavované v rámci činností spoločným obecným úradom a vyžadujúce potvrdenie samotným účastníkom zmluvy budú doručované jednotlivým starostom obcí ako účastníkom zmluvy. Rozhodnutia a ďalšie písomnosti podpisované starostom obce ako účastníkom zmluvy v rámci svojej pôsobnosti je starosta obce povinný doručiť obratom, najneskôr do dvoch pracovných dní od potvrdenia spoločnému obecnému úradu.
4. Oznámenia a vyjadrenia k príslušnému konaniu pre samotných účastníkov konania potvrdzuje svojim podpisom príslušný zamestnanec. Výzvy s rozhodnutím o prerušení príslušného konania a všetky ďalšie rozhodnutia a povolenia potvrdzuje svojim podpisom starosta obce ako správny orgán čl. IV bod 2.
5. Účastníci zmluvy sú povinní bezodkladne poskytnúť spoločnému obecnému úradu údaje, ktoré sú potrebné na vybavenie podaní občanov a na plnenie úloh vyplývajúcich z preneseného výkonu štátnej správy podľa príslušných právnych predpisov a v zmysle čl. I tejto zmluvy.
6. Všetci účastníci zmluvy sú povinní na požiadanie poskytnúť potrebnú súčinnosť spoločnému obecnému úradu pri zabezpečovaní úloh vyplývajúcich z čl. I tejto zmluvy.
7. Účastníci zmluvy sú povinní zdržať sa všetkého, čo by mohlo viesť k prietahom pri plnení predmetu zmluvy.

Čl. IX

Osobitná zodpovednosť za škodu

1. Rozhodnutia vydávané podľa tejto zmluvy v zmysle stavebného zákona vybavuje úradným postupom spoločný obecný úrad.
2. Rozhodnutia podľa bodu 1/ podpisujú jednotliví starostovia obcí ako účastníci zmluvy v rozsahu svojej územnej pôsobnosti.
3. Na prípady osobitnej zodpovednosti za škodu spôsobenú nezákonným rozhodnutím alebo nesprávnym úradným postupom sa primerane vzťahujú ustanovenia platných právnych predpisov.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom exemplári.
2. Podmienka platnosti zmluvy v zmysle § 20a ods. 3 zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení bola splnená pred jej podpisom. Výpisy uznesení obecných zastupiteľstiev účastníkov zmluvy tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami príslušných právnych predpisov.
4. Vytvorenie spoločného obecného úradu schválili obecné zastupiteľstvá:

Mesto Rajecké Teplice	uznesením č. 6/2002	zo dňa 06.11.2002
Obec Kamenná Poruba	uznesením č. 2/2011	zo dňa 15.12.2010
Obec Kunerad	uznesením č. 11/2015	zo dňa 12.01.2015
Obec Stránske	uznesením č. 14/2015	zo dňa 19.1.2015

Mesto Rajecké Teplice vykonávalo agendu pre účastníkov zmluvy od 1.1.2015 až do dňa podpisu tejto zmluvy a za toto obdobie Mestu Rajecké Teplice bude poskytnutá úhrada za vykonanú agendu v rámci platieb dohodnutých podľa čl. V bod 2 tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých účastníkov zmluvy a účinnosť dňom
19.1.2015

V Ražeckých Tepliciach dňa 14.1.2015